

農地法第18条第6項の規定による通知書

平成 29 年 4 月 1 日

弥富市農業委員会長 殿

| | | | | |
|-----|---------|------|------------------|---|
| 通知者 | 賃貸人【地主】 | 氏名 | ● ● ● ● | 印 |
| | | 電話番号 | 1111 (11) 1111 | |
| 通知者 | 賃借人【小作】 | 氏名 | ■ ■ ■ ■ | 印 |
| | | 電話番号 | 2222 (22) 2222 | |

下記農地について、賃貸借の「合意解約」をしたので、農地法第18条第6項および同法施行規則第68条の規定により通知します。

記

1. 賃貸借の当事者の氏名(名称)及び現住所

| 当事者の別 | 氏名(名称) | 現住所 |
|---------|---------|-----------------|
| 賃貸人【地主】 | ● ● ● ● | 弥富市●●町●●丁目●●番地 |
| 賃借人【小作】 | ■ ■ ■ ■ | 弥富市■●町■●丁目■●番地■ |

2. 土地の所在、地番、地目及び面積

| 土地の所在 | 地番 | 地目 | | 面積(m ²) | 備考 |
|------------|--------|----|----|---------------------|----|
| | | 台帳 | 現況 | | |
| 弥富市●●町●●丁目 | ●番地● | 田 | 田 | 1,000 | |
| 弥富市●●町●●丁目 | ●番地●● | 田 | 田 | 1,000 | |
| 弥富市●●町●●丁目 | ●番地●●● | 畑 | 畑 | 100 | |
| 以下余白 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 合計 | | 田 | | 2,000 | |
| | | 畑 | | 100 | |

3. 賃貸借契約の内容

別紙賃貸借契約書の写しのとおり

※ 添付無しでも可

4. 農地法第18条第1項ただし書きに該当する事由の詳細

5. 賃貸借の解約の申し入れ及び合意解約又は更新拒否の通知をした日

賃貸借の解約の申し入れをした日 平成 29 年 3 月 1 日

賃貸借の更新拒否の通知をした日 平成 29 年 3 月 1 日

賃貸借の合意解約の合意が成立した日 平成 29 年 3 月 31 日

賃貸借の合意による解約をした日 平成 29 年 3 月 31 日

6. 土地の引渡し時期

引渡し日 平成 29 年 3 月 31 日

7. その他参考となるべき事項

(記載要領)

- 記3については、別紙賃貸借契約書写しのとおりと記載し、賃貸借契約書の写しを添付する。
- 記5については、該当事項にその年月日を記入するが、合意解約の場合にあつては、その合意が成立した日およびその合意による解約をした日の双方を記載すること。

合意解約確認書

平成 29 年 4 月 1 日

賃貸人【地主】 住所 弥富市●●町●●丁目●●番地
氏名 ● ● ● ● 印
賃借人【小作】 住所 弥富市■●町■●丁目■●番地■
氏名 ■ ■ ■ ■ 印

下記農地の賃貸借の解約について合意が成立したので、これを証するため確認書を3部作成し、賃貸人及び賃借人がそれぞれ1部を保管し、1部は農地法第18条第6項の規定による通知書に添付する。

記

1. 土地の所在、地番、地目及び面積

| 土地の所在 | 地番 | 地目 | | 面積(m ²) | 備考 |
|--------------|--------|----|----|---------------------|----|
| | | 台帳 | 現況 | | |
| 弥富市●●●町●●●丁目 | ●番地● | 田 | 田 | 1,000 | |
| 弥富市●●●町●●●丁目 | ●番地●● | 田 | 田 | 1,000 | |
| 弥富市●●●町●●●丁目 | ●番地●●● | 畑 | 畑 | 100 | |
| 以下余白 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

2. 賃貸借の解約の申し入れをした日 平成 29 年 3 月 1 日
3. 賃貸借の解約の合意が成立した日 平成 29 年 3 月 1 日
4. 賃貸借の解約の合意による解約をした日 平成 29 年 3 月 31 日
5. 土地の引渡しの時期 平成 29 年 3 月 31 日

6. 賃貸借の合意解約に伴い支払う給付の種類及び内容

| 土地の種類 | 離作補償 | 立毛(農作物) | 替地補償 | 備考 |
|----------------------------------|-----------------------|---------|----------------|----|
| 農地 <input type="checkbox"/> 田 | 円 | 円 | m ² | |
| <input type="checkbox"/> 畑 | (m ² 当り 円) | — | — | |

貸付けの解約申込書

平成 29 年 4 月 1 日

貸付人【地主】 氏名 ● ● ● ● 殿
借受人【小作】 住所 弥富市■●町■●丁目■●番地■
氏名 ■ ■ ■ ■ 印

平成 年 月 日付け 第 号による貸付契約については、下記による解約をした
いので、農地法第18条第6項の規定による通知書を添えて申し入れます。

記

1. 解約を希望する土地等の表示

弥富市●●●町●●●丁目●番地● 弥富市●●●町●●●丁目●番地●●●
弥富市●●●町●●●丁目●番地●●

2. 解約の申し入れ事由

高齢のため耕作ができないため

3. 土地の引渡し時期

解約の申し入れの日から6ヶ月以内で貸付人【地主】の指定する日

解約同意書

上記申し入れに対して異議はないので、上記貸付契約は本日をもって合意による解約をすることに同意する。
なお、合意による解約の日まで使用料を納付し、平成 29 年 3 月 31 日までに現地において土地の
引渡しをされたい。

借受人【小作】 氏名 ■ ■ ■ ■ 殿

平成 29 年 4 月 1 日

貸付人【地主】 氏名 ● ● ● ● 印