

事業計画書

1 今回申請の転用計画等

※ 転用面積が1,000㎡以上の申請及び1,000㎡未満でも申請書のみでは転用計画・理由を詳細に記述できない場合に作成する。

(1) 地目別面積

農地等			その他	計
田	畑	採草放牧地		
900	—	—	—	900

(2) 転用面積(転用事由の詳細)

現在の豚舎は昭和〇〇年に建築したもので、〇〇㎡の施設で〇〇頭を飼育しております。
このたび、事業規模拡大のため飼育頭数を〇〇頭増やすこととしましたので、これに要する豚舎を新たに建築します。

(3) 申請地を選んだ事由(代替地がない理由を含め土地選定の詳細な理由)

申請地以外に10筆の農地を所有していますが、このうち8筆(〇〇町〇〇丁目100番始め8筆)は集团的農地の一角にあることから、今後も営農を継続します。残り2筆(〇〇町〇〇丁目250番 50㎡、〇〇町〇〇丁目251番 120㎡)は狭く、かつ不整形であるため利用できません。
申請地は所有する農地のうちで最も自宅に近く、また現豚舎の隣接地であることから選定しました。

(4) 申請地の面積(規模)を必要とする理由(面積の根拠について、必要な資料を添付)

別紙「建物配置図(土地利用計画図)」のとおり

(5) 用排水計画(別添取排水系統図のとおり)

(ア) 取水方法

井戸 約 〇 ㎡/日 ・ 上水道 約 3 ㎡/日 ・ その他

(イ) 排水処理及び排水量

① 汚水 排水量 約 3 ㎡/日
 浄化槽 (〇 人槽) 沈殿槽 (〇 ㎡) 浸透枳 (〇 ㎡)
 集水枳 (〇 ヶ所) 油水分離槽 (〇 ヶ所)
 その他の排水処理施設 (規模能力) 尿溜 2 ヶ所 1 ヶ所当 3.3 ㎡

② 雨水 排水路 (30 cm) U字溝 (30 cm)

(6) 諸条件

(ア) 申請地への交通機関

〇〇〇 鉄道 〇〇 駅から 南東 方向に約 15 km

(イ) 市町村役場からの距離

(東 ・ 西 ・ 南 ・ 北 方向に約 10 km)

(ウ) 接続する道路の状況

国 ・ 県 ・ 市 ・ 町 ・ その他 道 幅員 6 m
 道路側溝 (有 ・ 無)

明確に分かりやすく記載する。

記載欄が不足する場合は、行や項目を増やして記載する。

(エ) 土地造成 (有 ・ 無)

有の場合 切土 高さ 3 m 土量 150 m³
盛土 高さ 1 m 土量 50 m³

(7) 関係法令等の許認可見込み

都市計画法	申請	平成	年	月	日
農振法	除外	平成	年	月	日
	施設用地設定	平成	〇〇	年	2 月 20 日

この申請に対し、他法令に関わる内容を全て記載する。
記載欄が不足する場合は、行や項目を増やして記載する。

(8) その他

(農業施設用)

※ 農業施設の場合に作成する。

2 現在の営農状況

(1) 農業従事者 3名 (男 2名 ・ 女 1名)

(2) 耕作地 田 0.5 ha 畑 1.2 ha 計 1.7 ha

(3) 家畜 母豚 100 頭 子豚 200 頭

(4) 農業施設の状況

堆肥舎	1 棟	50 m ²
農作業所	— 棟	— m ²
豚舎	1 棟	150 m ²
牛舎	— 棟	— m ²
鶏舎	— 棟	— m ²
温室	— 棟	— m ²
ビニールハウス	2 棟	200 m ²

(5) 大型農業機械保有状況

種類	台数	型式等	購入年月日	摘要
貨物自動車	2 台	4t・2t	H28.8.12	
トラクター	1 台	30馬力	H22.11.30	
耕耘機	1 台	15馬力	H27.2.13	
田植機	1/3 台	4条植	H25.10.15	3人で共有

書ききれない場合は、行や項目を増やして記載する。

(6) 主な生産(農畜産)物名

年間出荷高 (平成 28 年)

農畜産物名	単位当たり収量	総生産高	摘要
水稻	420 kg/10a	420 kg	
野菜(品名 キャベツ)	5,000 kg/10a	60 t	夏キャベツ
採卵鶏・肉用鶏・豚・乳用牛・肉用牛 等	—	豚 200頭	

できるだけ最新年の出荷高を記載する。
書ききれない場合は、行や項目を増やして記載する。

3 生産調整の状況

鶏 卵 年 月 日 調整済 (協議会)

牛 乳 年 月 日 調整済 (酪農組合)

(一般転用)

※ 農業施設以外の場合に作成する。

2 申請事業者の概要及び現施設等の状況

(1) 法人設立年月日 昭和 50 年 4 月 1 日

(2) 法人の目的 鉄工業

(3) 資本金 5,000 千円

(4) 従業員の状況 (パートを含む)

性別	現在数		増員見込		計	
	従業員	事務員	従業員	事務員	従業員	事務員
男	3 人	1 人	5 人	1 人	8 人	2 人
女		2 人				2 人

(5) 昨年の売上高 約 120,000 千円

(6) 現施設の状況 (詳細は別添会社概要による)

(ア) 総敷地面積 600 m²

(イ) 建物総数 1 棟 延 500 m²
(内訳) 生産施設(工場等) 1 棟 延 450 m²
管理施設(事務所等) 1 棟 延 50 m²
倉庫 棟 延 m²
その他 棟 延 m²

(ウ) 資材置場等 1 ヶ所

(エ) 駐車場 1 ヶ所 8 台 100 m²

(オ) 機械設備

(カ) 保有車輛 乗用自動車 台 貨物自動車 1 台
その他車輛 台

書ききれない場合は、行や項目を増やして記載する。