

農地法第4条・第5条の規定に基づく許可申請に必要な添付書類一覧

※ 「原」 …… 原本
 「写」 …… 原本コピー
 「-」 …… 添付不要（拒むものではないので控えとして添付可）

提出先 …… 弥富市農業委員会事務局
 〒 498 - 1405 弥富市神戸三丁目25番地 十四山支所 1F 開発部農政課内
 TEL 0567 - 65 - 1111 内線 262 ~ 263

提出部数 …… 申請書 3部 （愛知県提出用、弥富市農業委員会提出用、申請者返却用）
 添付書類 2部 （愛知県提出用、弥富市農業委員会提出用）
 ※ 返却用(本人控)も必要な場合は3部

受付時間 …… 開庁日 午前8時30分 ~ 午後5時15分
 締切日 …… 毎月5日(土日・祝日の場合は翌日又は翌週の月曜日)

No	必要書類		部数 3部 ※			備考	
	書類の内容	書類の種類	県	市	返		
1	申請書面	許可申請書	原	原	原	3部ともに押印、契印、捨印、割印が必要 別途様式・記載例あり(ホームページ参照)	
		委任状	原	写	写	書士申請の場合は必要(本人申請の場合は不要)	
2	転用理由に関する書面	転用理由書	原	写	-	「転用の目的」欄に記入しきれない場合に別途添付 転用の必要性、農地選定理由、規模決定理由などを詳細に記入	
		早期転用理由書	原	写	-	相当な特別理由により取得後3年未満の農地を転用する場合に別途添付	
		始末書・誓約書	原	写	-	是正案件や利用計画の上で誓約条件を付された場合に別途添付(日付・署名・押印必要)	
3	転用する申請地の状況及び区分判定などに関する書面	位置図(付近状況図)	1	1	-	都市計画図(1/2,500の縮図)又は住宅地図又はそれに代わる縮図を添付 申請地を赤枠等で図示	
		公図(地番表示図)	写	写	-	最新のを添付(3ヶ月以内に発行されたもの) 隣接する土地のすべてに地目及び所有者を明記し、申請地を赤枠等で図示	
		土地登記簿謄本(全部事項証明書)	原	写	-	最新のを添付(3ヶ月以内に発行されたもの) 登記情報提供サービスのプリントアウトは不可	
		住民票・戸籍の附票・住所変更証明	原	写	-	土地所有者の現住所が、土地登記簿謄本に記載されている住所と異なる場合に必要 住民票記載の住所でも一致しない場合は戸籍の附票を添付	
		地積測量図	1	1	-	一筆の農地等に一部につき所有権移転する場合は分筆後申請 申請地の面積が登記簿と著しく異なる場合又は申請地の形状が公図上と異なる場合に必要(理由書も必要)	
		既存施設配置図	1	1	-	現施設等移転の事案で、緊急必要性を明確にする場合	
		建築年月日確認資料	原	写	-	都市計画法との調整がある場合必要 公的機関が発行する証明書	
		農地基本台帳(農林漁業者証明)	原	写	-	都市計画法第29条開発許可との関連確認のため必要	
4	申請行為の能力及び資金計画などに関する書面	法人事業者	登記事項証明書	原	写	-	定款と法人登記の内容が同一であるか確認し、異なる場合は定款変更するか、変更の際行われた総会議事録等を添付
			定款	写	写	-	法人格を有しない団体は、規約・予算書・会議録・構成員名簿を添付
			団体規約・会議録	写	写	-	写しについては、原本証明必要(日付・署名・押印)
			決算書(貸借対照・損益計算)	写	写	-	
		個人事業者	個人事業証明書	原	写	-	写しについては、原本証明必要(日付・署名・押印)
			事業所得証明書	原	写	-	
			確定申告書(青色)	写	写	-	
必要な資力及び信用があることを証する書面(法人・個人)	写	写	-	残高証明書、預貯金通帳の写し(口座名義人と残高の分かる部分) 融資(見込・予定)証明書、金融機関が受け付けた融資申込書写し、事前審査結果通知書 知人等から資金を借りる場合は借用書			
5	事業計画に関する書面	利用計画図	配置図・平面図	1	1	-	完成時の表土の記述が必要(アスファルト舗装・砂利敷き等)また、雨水処理の流れを詳細に記載 資材置場や中古車両置場の場合、積込み積降しについての作業スペースの記載が必要 外周を囲うフェンスや道路側溝、擁壁、支柱などの施設を設ける場合、構造図・設置断面図が必要 排水系統処理施設(道路側溝やそれに付随する埋設管)等を設ける場合、関係機関と打合せが必要(関係土地改良区・土木課・都市計画課・下水道課との調整必要)
			積込み積降スペース利用図				
			構造図・設置断面図				
			造成計画図・縦横断面図				
			取水・排水系統図				
一時転用	農地復元計画書	1	1	-	事業完了後、耕作の目的に供する事を申述する計画書 埋戻しには、建設廃材・網下土砂など廃棄物の使用は不可		
事業計画書		1	1	-	事業内容の詳細を記述(現状内容及び申請地利用内容) 車両置場については、必要台数の算定根拠を記載		
6	同意に関する書面	土地所有者の同意書	原	写	-		
		親権者を証する書面	原	写	-	未成年者の申請の場合	
		遺産分割協議書、相続放棄申述受理証明書	写	写	-	相続未登記の場合必要 原本証明必要(日付・署名・押印)	
		確定判決書(判決書謄本及び判決確定証明書) 調停調書	写	写	-	単独申請の場合(第5条許可申請) 原本証明必要(日付・署名・押印)	
		使用収益権者の同意書(地役権、地上権、賃借権等)	原	写	-	抵当権は不要(ただし、納税猶予特例農地については税務署に事前確認必要) 第三者の所有権移転請求仮登記の場合、抹消して申請又は抹消する事についての同意書添付	
		隣地同意書	原	写	-	隣地が農地の場合(農地以外の登記で耕作に供されている場合も含む)	
		利用権等に係る解約の届出	別途申請前届出			使用貸借・賃借・農地法第18条(耕作権)・農地中間管理事業・農地利用集積円滑化事業等による設定中の権利を解約・解除しなければならない場合に別途届出必要(窓口にて用紙取得及び事前打合せ必要)	
事業用地としての農地転用に関する誓約書	-	原(写)	-	弥富市農業委員会に対する下記内容の誓約書(日付・署名・押印必要) 事業用地として農地転用をする場合に添付が必要(資材置場・中古自動車置場・事業用車輛駐留場・工場等) 農振除外から始める場合は、除外申請時に添付が必要(ただし、転用申請時は写しを添付)			
7	利用調整に関する書面	他法令許可認可書	写	写	-	水路占用・道路承認・廃掃法・都市計画法など	
		一時利用地指定証明・仮換地指定証明	原	写	-	一時利用地又は仮換地中の場合	
		関係土地改良区意見書(転用決済)	写	写	-	用紙取得や手続きは、直接関係土地改良区で行うこと 既に手続き済みである場合は「その他参考となるべき事項」欄にその旨を詳しく記載	
		競売(公売)	実施する旨の公告があったことを証する書面等	写	写	-	裁判所や国税庁ホームページの印刷物、新聞の写し
		農振除外事前回答書		写	写	-	農振除外による除外面積が明記してある回答書の写し(転用面積と同一面積である事が分かる書類)
その他農業委員会が必要と認める書類		随時	随時	-	随時必要とするものを添付		