

事業計画書

※ 転用面積が1,000㎡以上の申請及び1,000㎡未満でも申請書のみでは転用計画・理由を詳細に記述できない場合に作成する。

1 今回申請の転用計画等

(1) 地目別面積

農地等			その他	計
田	畑	採草放牧地		
1,370	—	—	130	1,500

(2) 転用面積(転用事由の詳細)

事業拡大のため安定的な自社石油製品の販売拠点を確保する必要があることから、国道〇〇号線の通過交通量から顧客が相当数見込め、採算性の確保が期待できる申請地に給油所を建設します。

(3) 申請地を選んだ事由(代替地がない理由を含め土地選定の詳細な理由)

国道〇〇号線沿いの区域で、〇〇市〇〇町付近への進出の計画をしており、3カ所で土地選定を行いました。その結果、〇〇市〇〇町〇〇〇100番では耕作者の営農継続の意欲があること、〇〇市〇〇町△△50番は担い手農家の営農に支障があることから、周辺農業に及ぼす影響の比較的小さい申請地を選定しました。また、申請地は、国道〇〇号線と県道〇〇線の交差点に位置し、交通の要衝にあることからガソリンスタンドを営業するには適しています。

(4) 申請地の面積(規模)を必要とする理由(面積の根拠について、必要な資料を添付)

別紙「建物配置図(土地利用計画図)」のとおり

(5) 用排水計画(別添取排水系統図のとおり)

(ア) 取水方法

井戸 約 〇 m³/日 ・ 上水道 約 5 m³/日 ・ その他

(イ) 排水処理及び排水量

① 汚水 排水量 約 5 m³/日
 浄化槽 (20 人槽) 沈殿槽 (〇 m³) 浸透槽 (〇 m³)
 集水槽 (2 ヶ所) 油水分離槽 (1 ヶ所)
 その他の排水処理施設 (規模能力)

② 雨水 排水路 (50 cm) U字溝 (25 cm)

(6) 諸条件

(ア) 申請地への交通機関

〇〇 鉄道 〇〇 駅から 南東 方向に約 15 km

(イ) 市町村役場からの距離

(東 ・ 西 ・ 南) 北 方向に約 10 km

(ウ) 接続する道路の状況

(国 ・ 県 ・ 市 ・ 町 ・ その他) 道 幅員 16 m
 道路側溝 (有 ・ 無)

明確に分かりやすく記載する。

記載欄が不足する場合は、行や項目を増やして記載する。

(エ) 土地造成 (有 · 無)

有の場合 切土 高さ m 土量 m³
盛土 高さ 0.5 m 土量 750 m³

(7) 関係法令等の許認可見込み

都市計画法	申請	平成	〇〇	年	9	月	1	日	申請中
農振法	除外	平成	〇〇	年	7	月	20	日	済み
	施設用地設定	平成		年		月		日	

この申請に対し、他法令に関わる内容を全て記載する。
記載欄が不足する場合は、行や項目を増やして記載する。

(8) その他

(一般転用)

2 申請事業者の概要及び現施設等の状況

(1) 法人設立年月日 昭和 50 年 5 月 1 日

(2) 法人の目的 石油販売業

(3) 資本金 50,000,000 千円

(4) 従業員の状況 (パートを含む) ()内は新設給油所分

性別	現在数		増員見込		計	
	従業員	事務員	従業員	事務員	従業員	事務員
男	130 (0)		5 (5)		135 (5)	
女	50 (0)		3 (3)		53 (3)	

(5) 昨年の売上高 約 120,000,000 千円

(6) 現施設の状況 (詳細は別添会社概要による)

(ア) 総敷地面積 470,000 m²

(イ) 建物総数 244 棟 延 53,147 m²
(内訳) 生産施設(工場等) 216 棟 32,400 m²
管理施設(事務所等) 6 棟 延 10,093 m²
倉庫 棟 m²
その他 22 棟 延 10,654 m²

(ウ) 資材置場等 3 ヶ所

(エ) 駐車場 5 ヶ所 53 台 5,800 m²

(オ) 機械設備

(カ) 保有車輛 乗用自動車 3 台 貨物自動車 5 台
その他車輛 10 台
タンクローリー車 35 台

