

車新田地区まちづくり勉強会（第 2 回）を開催しました！

日ごとに暖かさを感じられるようになりましたが、皆さまお元気にお過ごしでしょうか。

去る 2 月 22 日（月）、弥富市産業会館において、車新田地区まちづくり勉強会（第 2 回）を開催しました。当日は、お忙しい時期にも関わらず多くの方に出席いただき、誠にありがとうございました。

本勉強会は、昨年 7 月 29 日（水）、弥富市産業会館において開催しました「車新田地区まちづくり意向調査報告会」及びその後に配布しました「まちづくりニュース」でお伝えしましたように、車新田地区の将来の姿やその実現に向けたまちづくりの手法等について検討していくために立ち上げたものです。

昨年 11 月に開催した第 1 回に続き、今回は、皆さんでまちづくりの必要性を共有するとともに、まちの将来ビジョンやまちづくりの方向性について検討を行いました。



車新田地区まちづくり勉強会（第 2 回）の概要

■開催日時：平成 28 年 2 月 22 日（月）午後 7 時 30 分～

■開催場所：産業会館 2 階 大会議室

■参加者：13 名

■内 容：

①第 1 回勉強会のおさらい

- ・第 1 回勉強会で参加者から出された地区の魅力や問題点、課題等について確認しました。

②まちづくり計画図を検討しよう！

- ・2つのグループに分かれて、ワークショップ形式により、地区の魅力や問題点、課題等を踏まえながら、まちづくり計画図（土地利用ゾーニング及び道路・公園等の配置計画図）を検討しました。

③実現に向けた整備手法を考えよう！

- ・まちづくり計画図を実現するための最適な整備手法について、検討しました。



今回の勉強会も、第 1 回と同様に、できる限り参加された皆さんの意見や考え方を確認できるようにワークショップ形式で意見交換を行いました！

※ワークショップとは、「専門家の助言を受けながら、参加者が自ら参加・体験し、共同で何かを学び合ったり創り出したりする場のこと」です。

■勉強会（ワークショップ）で出された主な質問や意見

<まちづくり計画について>

Aグループ

【土地利用計画】

- 交通利便性に優れる地区の西側には、規模の大きな施設用地（商業施設等）を配置する。
- 国道1号沿道については、ロードサイド型の商業施設や事務所等を配置する。
- 地区東側は、静かで暮らしやすい戸建住宅地を配置する。（ただし、既存の住宅に住む人や金魚池を持つ人の意見を十分踏まえる必要がある。）

【道路・公園等計画】

- 未整備となっている幹線道路（都市計画道路）の整備を進める。
- 土地利用計画にあわせて生活道路を配置する。
- 災害時に避難場所としても活用できる公園や集会所を配置する。 など

Bグループ

【土地利用計画】

- 交通利便性に優れる地区の西側には、避難場所にもなるホールや福祉施設などを配置する。福祉施設は地区東側に多く立地する病院との連携を図る。
- 国道1号沿道については、スポーツ施設や商業施設等を配置する。
- 地区東側は、戸建住宅地を配置する。

【道路・公園等計画】

- 地区の整備にあわせて、地区全体の地盤高さを高くしたい。 など



<整備手法等について>

- 面的な整備事業（土地区画整理事業等）を前提に考えた場合、参加していない多くの地権者の方の意見も聞く必要がある。
- 既存の住宅に住んでいる方の意向を確認し、協力を得る必要がある。

といった意見が出されました。

■ 車新田地区まちづくり勉強会（第3回）について

「車新田地区まちづくり勉強会」では、皆が住みよいと思えるまちの将来の姿やその実現に向けたまちづくりの手法等について検討していきたいと考えています。

今後も「まちづくり勉強会」の内容は、開催毎に発行するまちづくりニュースなどにより情報配信する予定です。



【問合せ先】 弥富市役所開発部都市計画課

電話：0567-65-1111（内線272） FAX：0567-67-4011