弥富市車新田地区 まちづくりニュース

NO.4

平成 28 年
7月

車新田地区まちづくり勉強会（第３回）を開催しました！

梅雨も明け、本格的な夏を迎えましたが、皆さまお元気にお過ごしでしょうか。

去る７月５日（火）、弥富市総合社会教育センターにおいて、車新田地区まちづくり勉強会（第３回）を開催しました。当日は、お忙しい中、多くの方に出席いただき、誠にありがとうございました。

本勉強会は、昨年度配布した「まちづくりニュース」でお伝えしましたように、車新田地区の将来の姿やその実現に向けたまちづくりの手法などについて検討していくために立ち上げたものです。

今年の２月２２日（月）に開催した第２回に続き、今回は、これまでに話し合ったまちの将来ビジョンやまちづくりの方向性を実現するための方法のひとつとして、土地区画整理事業について勉強し、まちづくりを進めるための課題を話し合いました。

車新田地区まちづくり勉強会（第３回）の概要

■開催日時：平成 28 年７月５日（火）午後７時 30 分～
■開催場所：総合社会教育センター　２階　第２会議室
■参 加 者：15 名
■内　　容：

今回の勉強会も、第１～２回と同様に、できる限り参加された皆さんの意見や考え方を確認できるようにワークショップ形式で意見交換を行いました！

①昨年度の勉強会のおさらい

・第１回から第２回の勉強会で話し合った内容についておさらいしました。

②土地区画整理事業について

・昨年度まで話し合ってきたまちの将来ビジョンや方向性を実現する方法のひとつとして、土地区画整理事業について勉強しました。

③まちづくりの進め方について検討しよう！

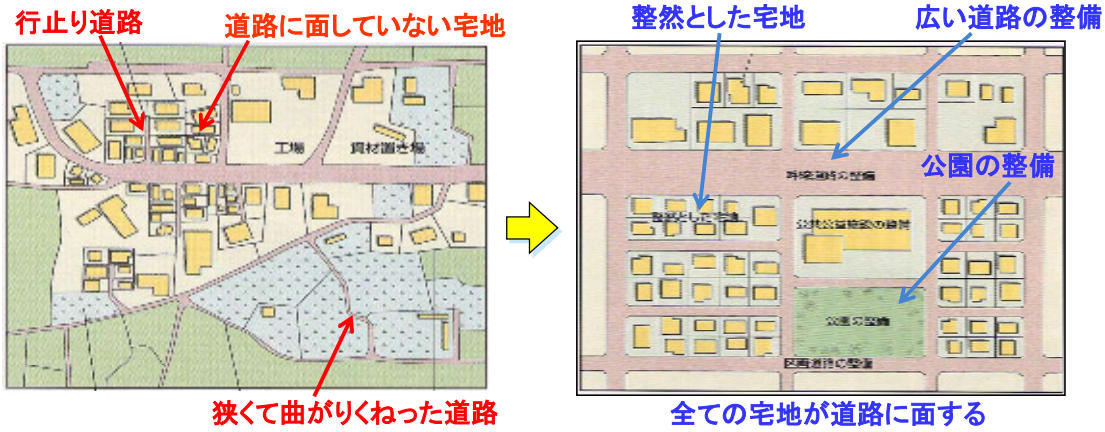
・今後のまちづくりをどのように進めていくべきかを ２ グループに分かれてワークショップ形式により検討しました。

※ワークショップとは、「専門家の助言を受けながら、参加者が自ら参加・体験し、共同で何かを学び合ったり創り出したりする場のこと」です。

■土地区画整理事業とは？

今回、まちづくりの手法の一つとして「土地区画整理事業」を取り上げて勉強しました。土地化区画整理事業は一定の区域で、道路、公園などの公共施設の整備と同時に、宅地の交換や整形化を行うことにより、利用価値を高め、健全な市街地を整備する事業です。（※土地区画整理事業を行うと決めたものではありません。）

＜土地区画整理事業のイメージ＞



■勉強会（ワークショップ）で出された主な質問や意見

＜まちづくりの進め方について＞

Aグループ	Bグループ
・地権者の賛成・反対の意見がほしい ・地区内に居住している方の意向を把握する ・まちづくりのメリット、デメリットを示す ・地区外にも課題がある　など	・パンフレットで土地区画整理事業などの情報を周知する ・きめ細やかな説明会（地区集会所）を行う ・アンケートを実施する　など

Aグループ、Bグループとも共通して、地区内に居住している地権者の方々をはじめとする多くの方にしっかりと情報提供を行い、まちづくりに対する意向を把握することが、まちづくりの進め方として重要だという意見でした。

■　車新田地区まちづくり勉強会（第４回）について

「車新田地区まちづくり勉強会」では、皆が住みよいと思えるまちの将来の姿やその実現に向けたまちづくりの手法等について検討していきたいと考えています。

今後も「まちづくり勉強会」の内容は、開催毎に発行するまちづくりニュースなどにより情報配信する予定です。

【問合せ先】弥富市役所開発部都市計画課
電話：0567-65-1111（内線 272）　FAX：0567-52-3276