弥富市車新田地区
まちづくりニュース

NO.12

令和４年
12月

皆様のご協力により、**仮同意率が８割超**となりました！

今年も残りわずかとなりましたが、皆さまお元気にお過ごしでしょうか。

また、日頃より弥富市のまちづくりにご理解・ご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、今年の５月28日（土）に開催いたしました地権者説明会以降、発起人会と市が協力して仮同意収集に努めて参りました。また、仮同意収集と合わせて、土地利用ルールの勉強会や土地利用構想の検討、先進地視察等の活動を行って参りました。

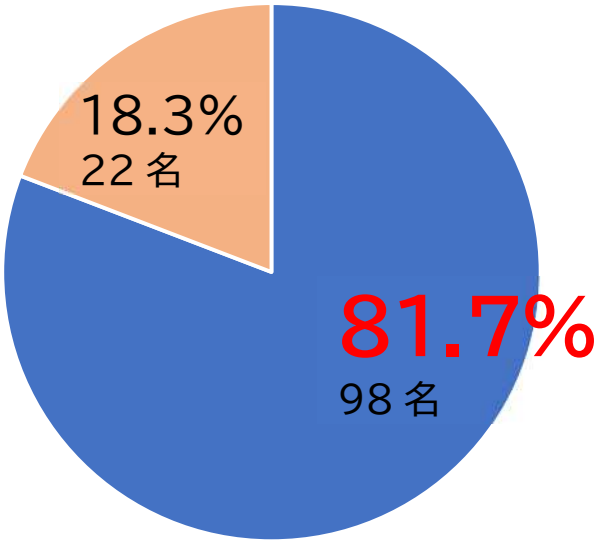
これら活動のうち、今回のニュースでは最新の仮同意書の収集状況や視察結果を中心に、ご報告させていただきます。

■仮同意書の収集状況

現時点での仮同意書の提出状況（仮同意率）は、権利者数割合で**約 82%**、権利面積割合で**約 92%**となっています。**大変多くの地権者の皆様から仮同意書をご提出いただき、誠にありがとうございました。**

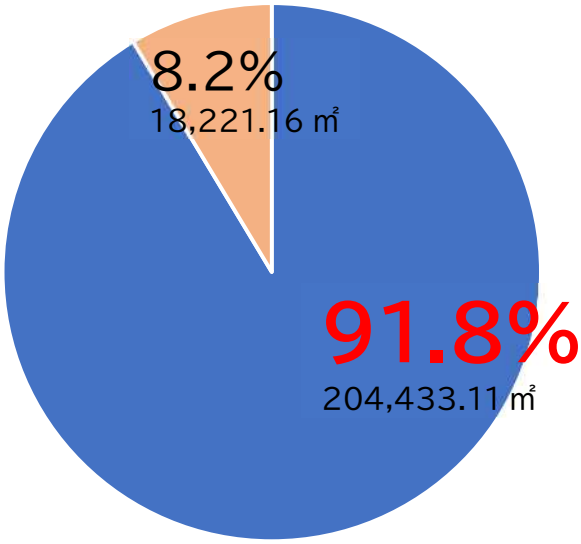
発起人会では、引き続き未提出者の方からの収集を進めて参りますので、ご理解とご協力よろしくお願い致します。

権利者数割合
【120名】



■仮同意書回収　■未回収

権利面積割合
【222,654.27㎡】



■仮同意書回収　■未回収

■先進地視察の結果報告

去る12月３日（土）、業務代行方式により土地区画整理事業を施行している豊田四郷駅周辺地区（豊田市）を視察して参りました。

当日は、組合役員および業務代行者の方々から、当事業の事業概要を中心にご説明いただき活発な意見交換を行いました。

▲豊田四郷駅周辺地区（全景）約26.0ha
※弥富車新田地区は約26.7ha

意見交換では、**まちの将来像を共有することの大切さや、業務代行方式を採用したメリット、減歩率を低く抑えるための工夫等**について、お聞きすることができました。その後、現地へ足を運び、当事業で立地した大型商業施設のほか、地権者の方々が建てられた戸建て住宅等を見学させていただきました。

短い時間でしたが、発起人活動の参考になる話を多く聞くことができ、また土地区画整理事業でつくられた街の姿を具体に目にすることができ、大変有意義な視察となりました。

▲事業概要の説明/意見交換風景

▲現地見学風景

今後の予定

■民間事業者へのヒアリング調査を実施します！

発起人会では、仮同意書が一定数集まったことから、今後は(仮称)事業化検討パートナー（発起人会と一緒に土地区画整理事業の計画を検討していただく民間事業者）の募集・選定に向け、まずは民間事業者（ゼネコン等）へのヒアリングを実施していく予定です。

当ヒアリングにご興味やご関心のある方は、お近くの発起人または市役所までお知らせください！

【問合せ先】弥富市役所建設部都市整備課　　担当者　高柳/山田
電話：0567-65-1111（内線 264）　FAX：0567-67-4011