

(仮称)弥富車新田土地区画整理事業 地権者説明会を開催しました！

心地よい冬晴れの続くこのごろ、皆さまお元気にお過ごしでしょうか。

去る11月20日(土)、弥富市役所において、「(仮称)弥富車新田土地区画整理事業 地権者説明会」を開催しました。

当日は、お忙しい中、多くの方に出席いただき、誠にありがとうございました。



今回の地権者説明会では、地権者の意向を踏まえながら、積極的なまちづくり・区画整理の推進を目的とする組織である発起人会の結成についてご報告するとともに、土地区画整理事業のスケジュールを含めた今後のまちづくりの進め方について説明し、皆さまと意見を交換致しました。

(仮称)弥富車新田土地区画整理事業 地権者説明会の概要

■開催日時：令和3年11月20日(土)午後5時～

■開催場所：弥富市役所 3階 大会議室 AB

■参加者：29名

■内容：

①発起人会の結成について

・発起人会の役割を説明し、発起人会委員を紹介しました。

②今後の進め方について

・改めて土地区画整理事業の仕組みについて説明しました。その上で、今後の土地区画整理事業のスケジュール及び今年度の予定（仮同意書の収集、交通量調査/騒音・振動調査、地質調査（ボーリング調査）、現況測量）について説明しました。

③質疑応答・意見交換

・上記の内容について参加された皆さまと話し合いました。

<主な質疑応答>

Q) 市街化区域への編入により農地の税金が上がると思うが、何らかの配慮はしてもらえますか？

A) 税金は一気に引き上げるのではなく、段階的に引き上げていくことになります。

Q) 減歩率はどの土地でも一律同じになるのでしょうか？

A) 個々の減歩率は、個々の土地を評価しないと算出できないため、現時点ではお示しできませんが、一律同じではありません。

Q) 仮同意は計画図案の範囲で取得していくと考えればよいですか？

A) 現時点では、計画図案の範囲で仮同意取得を考えています。



■ 発起人会の紹介

土地区画整理事業施行予定地区内の地権者 12 名により、(仮称) 弥富車新田土地区画整理組合発起人会を結成いたしました。

皆さまにおかれましては、今後は当発起人会の活動にご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

発起人会ってどんな組織？

地権者である皆さまの意向を踏まえながら、積極的なまちづくり・区画整理の推進を目的とする組織です。

発起会のメンバーはどんな人たち？

皆さまと同じ(仮称) 弥富車新田土地区画整理事業を予定している区域内の地権者です。

発起人会と弥富市の関係は？

発起人会が活動(説明会の開催、まちづくりの検討など)をしていくために、市が事務局としてサポートします。

■ 仮同意書の収集にご協力お願いいたします！

今後、発起人会では弥富市の協力のもと、土地区画整理事業によるまちづくりの検討を進めるため、**「仮同意書」の収集**を行って参ります。

この仮同意書の提出で事業が決定するものではありません。今後、**事業化に向けた検討を進めることに対する同意**ですので、ご理解いただきますようお願い申し上げます。

「仮同意書」の収集にあたっては、**できるだけ小規模な単位での集会/説明会を開催**し、詳しく事業の内容や進め方等をご説明させていただきますので、ご協力お願いいたします！



【問合せ先】 弥富市役所建設部都市整備課 担当者 高柳/大河内

電話：0567-65-1111 (内線 264) FAX：0567-67-4011