

車新田地区まちづくり勉強会（第 4 回）を開催しました！

木々も色づき、冬めいてまいりましたが、皆さまお元気にお過ごしでしょうか。

去る 11 月 7 日（月）、弥富市産業会館において、車新田地区まちづくり勉強会（第 4 回）を開催しました。当日は、お忙しい中、多くの方に出席いただき、誠にありがとうございました。

今回の勉強会では、今年の 7 月 5 日（火）に開催した第 3 回に引き続き、土地区画整理事業についての勉強を行うとともに、地権者の皆さまのまちづくりに対する意向を確認するためのアンケート調査の実施について話し合いました。



車新田地区まちづくり勉強会（第 4 回）の概要

- 開催日時：平成 28 年 11 月 7 日（月）午後 7 時 30 分～
- 開催場所：弥富市産業会館 2 階 大会議室
- 参加者：10 名
- 内 容：

①前回の勉強会のおさらい

- ・第 3 回の勉強会で話し合った内容についておさらいしました。

②土地区画整理事業について

- ・第 3 回の勉強会に引き続き、まちの将来ビジョンや方向性を実現する方法のひとつとして、土地区画整理事業について勉強しました。

③まちづくり意向調査について

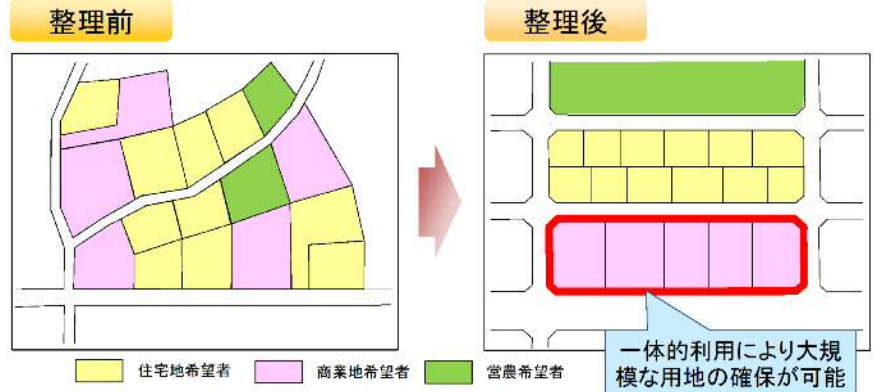
- ・地権者の皆さんが今後のまちづくりについてどのように考えておられるかお聞きするためのアンケート調査を行うことをめざし、その内容について話し合いました。

今回の勉強会は、まず市が用意した資料の説明を行い、それに対する地権者の皆さんのご質問、ご意見をお聞きする形式で行いました。



■土地区画整理事業では地権者意向に応じた土地の再配置も可能

- ・換地の位置は、従前の位置関係などを考慮して決めるのが原則です。
- ・皆様が合意すれば、土地利用の混在を避けるため、将来の土地利用意向に合わせて、土地を集約することもでき、農地を集約したり、大規模な施設の用地を生み出したりすることもできます。



■勉強会で出された主な質問や意見

＜土地区画整理事業について＞

- ・勉強会の出席者数が少ない、出席率を上げていく必要がある
- ・事業への賛否を地権者に早く聞くべきである
- ・事業後も農地を残せるということだが、水田で残せるのか など

＜まちづくり意向調査について＞

- ・水田で残したいのか畑で残したいのか聞くべきである
- ・土地を売りたい、貸したいという回答については、全部か一部かも聞いた方がよい など

■「まちづくり意向調査」の実施

勉強会で出された意見を参考にしながら、地区内の土地所有者の皆様を対象に「まちづくり意向調査」を実施することといたしました。本調査は、本地区の将来のまちの姿やその実現に向けたまちづくり手法等について検討する上で重要な調査です。

■ 「まちづくり意向調査」の結果報告について

今回お願いするまちづくり意向調査については、調査票が回収でき次第、集計・分析を行い、その結果を皆さんに報告いたします。

「まちづくり意向調査」の結果は、「まちづくりニュース」などでも情報配信する予定です。



【問合せ先】 弥富市役所開発部都市計画課

電話：0567-65-1111（内線 272） FAX：0567-52-3276