

車新田地区まちづくり意向調査報告会を開催しました！

いまだに寒い毎日がつづきますが、皆さまお元気にお過ごしでしょうか。

去る2月15日（金）、弥富市産業会館において、「車新田地区まちづくり意向調査報告会」を開催しました。当日は、お忙しい中、多くの方に出席いただき、誠にありがとうございました。



昨年3月に開催した車新田地区まちづくり構想説明会では、皆様の総意がなければ、車新田地区のまちづくりを進めていくことができないことから、説明会で提示したまちづくり構想（たたき台案）をもとに、地権者皆様の意向調査を実施する予定であることをご説明させていただきました。

そこで、昨年8月に「車新田地区まちづくり構想」の検討を行い、本地区に土地をお持ちの方を対象に、改めて所有地の利活用意向や当まちづくりへのご協力のご意向等をより具体的にお聞きさせていただき意向調査（アンケート調査）を実施致しました。

今回の説明会では、この意向調査の結果をご報告するとともに、その結果を踏まえて、今後のまちづくりの進め方について皆様と意見交換するため開催したものです。

車新田地区まちづくり意向調査報告会の概要

■開催日時：平成31年2月15日（金）午後7時～

■開催場所：弥富市産業会館 2階 大会議室

■参加者：19名

■内 容：

①これまでの取組みについて

・平成27年度からの取組みについて説明しました。

②まちづくり意向調査結果について

・昨年8月に実施した調査の概要及び調査結果について説明しました。

③今後のまちづくりの進め方について

・土地区画整理事業の概要等について説明するとともに、意向調査の結果を踏まえ、今後のまちづくりの進め方や概ねのスケジュールについて市の考え方を説明しました。

④質疑応答・意見交換

・上記の内容について参加された皆様と話し合いました。



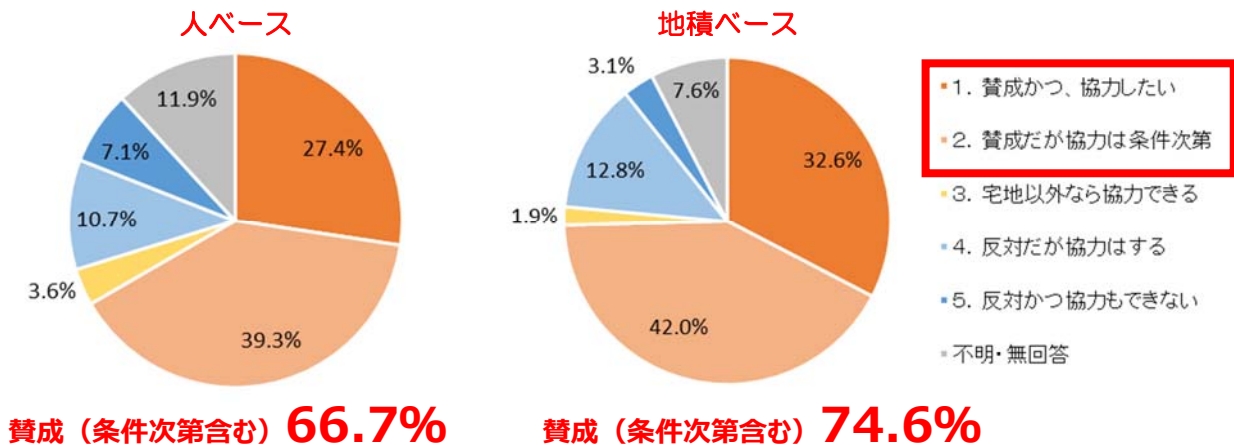
■まちづくり意向調査結果の概要 ～詳しくは報告会当日の資料をご覧ください～

約7～8割の方からまちづくりに**賛成の意向**が示されました！

●調査の概要

・配布数：113票（世帯） ・回収数：84票（世帯） ・回収率：約74%

●調査の結果（問2 まちづくりへの賛同意向）



■説明会で出された主な質問や意見

- 「今後、人口減少が想定されるが民間企業の誘致は、本当に可能性があるのか？」との質問があり、市からは「参入に興味を持たれている企業も数社ある」との回答を行いました。
- 「今回のアンケート結果を持って、事業を進めるのか？」との質問があり、市からは、「意向調査の結果だけで事業は進められない、今後進めるためには、事業に対する正式な同意が必要」との回答を行いました。
- 「今回のような説明はもう何度も聞いているので、もっと早く進めてほしい」とのご意見がありました。

■今後のまちづくりの進め方について

今回の意向調査では、当地区のまちづくりに対し7割から8割近くの方から賛成の意向が示されましたので、**市役所としては次のステップに進みたい**と考えておりますが、賛成の中には、「協力できるかは条件次第」とお答えいただいた方も多いため、意向調査の結果だけで、今すぐに土地区画整理事業によるまちづくりを進めることはできないと考えております。

そこで、次のステップとして、まずは**土地区画整理事業に関する詳細な調査・検討を進め、皆様に事業実施のご判断をいただく具体的な条件等を提示していきたい**と考えております。同時に、当地区の土地区画整理事業については、地権者皆様の負担や不安を大きく減らすため、**皆様の取り組みを民間企業にサポートしていただく「業務代行方式」の導入**を検討していくことが望ましいと考えておりますので、その選定に向けて**企業に対して聞き取り調査を実施していきたい**と考えております。

市役所としては、当地区のまちづくりが一歩でも前進するように、皆様の取り組みを出来る限りサポートして参りますので、今後ともご協力のほどよろしくお願いいたします。

