

(仮称)弥富車新田土地区画整理事業 地権者説明会を開催しました！

日増しに寒さが身に染みるようになりましたが、皆さまお元気にお過ごしでしょうか。

去る10月1日（木）、弥富市産業会館において、「(仮称)弥富車新田土地区画整理事業 地権者説明会」を開催しました。当日は、お忙しい中、多くの方に出席いただき、誠にありがとうございました。



平成31年2月に開催した車新田地区まちづくり意向調査報告会では、当地区のまちづくりに対し7割から8割近くの方から賛成の意向が示されたことから、皆様に事業実施のご判断をいただけるよう、土地区画整理事業に関する詳細な調査・検討を進めていくことをご説明させていただきました。

そこで、昨年度、市役所では、組合施行（業務代行方式）の土地区画整理事業の可能性を探るため、整備計画案の検討及び事業採算性の検討を行いました。

今回の地権者説明会は、この検討結果をご報告するとともに、事業の実現可能性を探るために実施したサウンディング調査[※]等の結果をご報告し、今後のまちづくりの進め方について皆様と意見交換するため開催致しました。

※サウンディング調査：「対話」を通じて市場性等を把握する調査

(仮称)弥富車新田土地区画整理事業 地権者説明会の概要

■開催日時：令和2年10月1日（木）午後7時～

■開催場所：弥富市産業会館 2階 大会議室

■参加者：31名

■内 容：

①これまでの検討経緯

- ・平成27年度からの取組みについて説明しました。

②令和元年度調査概要

- ・昨年度、弥富市が主体となり検討を行った土地区画整理事業の整備計画案及び事業採算性の検討結果について説明しました。

③サウンディング調査等の結果

- ・業務代行（予定）者募集に関する民間事業者意向及びハウスメーカー・商業者の進出可能性について説明しました。

④質疑応答・意見交換

- ・上記の内容について参加された皆様と話し合いました。

⑤今後のまちづくりの進め方について

- ・土地区画整理事業の概ねのスケジュールについて市の考え方を説明しました。



■ 令和元年度調査結果の概要

● 整備計画（案）

注意！
今回作成した整備計画(案)は、まちづくりの検討用に作成したものであり、決定したものではありません！

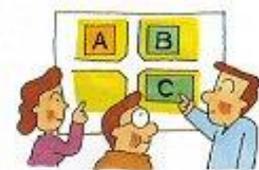
■ サウンディング調査等の結果 ～詳しくは説明会当日の資料をご覧ください～

<p>業務代行（予定）者募集に関する民間事業者（ゼネコンA社B社）意向</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 駅の近さは魅力的であるが、低地であることがネック ・ 交通利便性がよく、駅の徒歩圏でもあり、魅力的な地区 ・ 事業スケジュール・保留地規模・処分価格（時期・規模・価格）が参画を判断するための3要素 ・ 参画を判断するためにはもっと詳細な事業計画が必要 ・ 組合設立から解散までは、概ね5年以内を目指したい 等
<p>ハウスメーカー（A社B社）・商業者（A社）の進出可能性</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 弥富駅周辺は非常に需要があるところ ・ 名古屋都心に近いのが大きな魅力であり、戸建住宅需要は十分あるので、当社としては前向きに考えたい地区 ・ 十分ポテンシャルがある地区、弥富周辺はホームセンターの空白地であり、需要は十分ある 等

■ 今後のまちづくりの進め方について

今後は、土地区画整理事業の事業化に向け、地権者の皆様と意見交換を重ねながら、**地権者の皆様で組織される『発起人会』の立ち上げ**を目指して参ります。あわせて、市では、市街化区域の編入に向け関係機関と協議・調整を行っていくとともに、事業化に向け**民間企業と意見交換**を重ねていく予定です。

当地区のまちづくりが一步でも前進するように、皆様の取り組みを出来る限りサポートして参りますので、今後ともご協力のほどよろしくお願いいたします。



【問合せ先】 弥富市役所建設部都市整備課 担当者 高柳/大河内

電話：0567-65-1111（内線 264） FAX：0567-67-4011