

(仮称)弥富車新田土地区画整理事業 地権者説明会を開催しました！

初夏の爽やかな風が心地いい季節となりましたが、皆さまお元気にお過ごしでしょうか。

さて、去る5月30日(木)、弥富市役所において「(仮称)弥富車新田土地区画整理事業 地権者説明会」を開催しました。当日は、お忙しい中、多くの方に出席いただき誠にありがとうございました。



今回の地権者説明会では、昨年度の発起人会の活動報告のほか、前号のまちづくりニュースでもお伝えしたとおり、事業化検討パートナーとして覚書を締結した日本エスコン・清水建設共同企業体を紹介するとともに、土地利用意向調査の結果概要および今年度の発起人会の活動方針について説明し、皆さまと意見交換を行いました。

(仮称)弥富車新田土地区画整理事業 地権者説明会の概要

■開催日時：令和6年5月30日(木)午後7時～

■開催場所：弥富市役所 3階 大会議室 A・B

■参加者：28名

■内容：

①昨年度の発起人会活動報告(事業化検討パートナーの紹介)

- ・昨年度開催した計5回の発起人会の活動内容について説明しました。
- ・事業化検討パートナーとして覚書を締結した日本エスコン・清水建設共同企業体を紹介しました。

②土地利用意向調査の結果報告

- ・昨年度に実施した土地利用意向調査の結果概要を報告しました。

③今年度の発起人会の活動方針

- ・土地区画整理事業の想定スケジュール及び今年度の活動方針(①仮同意書の収集継続、②事業計画案の検討)について説明しました。

④質疑応答・意見交換

- ・上記の内容について、多くのご質問やご意見が出されました。主なご意見は以下の通りです。

- 市街化区域への編入に伴い、固定資産税が上昇すると思うが、概ねの上昇幅を教えてください。
- 一般的に減歩率はどの程度となるか。
- 事業計画・定款が完成し、ある程度減歩率が分かった後に、本同意の収集をする流れでよいか。
- 穂波通線の拡幅について、事業の進捗状況はどうなっているのか。等々

