

弥富市 公園施設長寿命化計画

弥富市が管理する都市公園の施設について、長寿命化計画を策定しました。

1 公園施設長寿命化計画の内容

本市が管理する都市公園の総数は 22 箇所、13.1ha です（平成 29 年 2 月末時点）が、これら供用中の都市公園のうち設置から 30 年以上経過したものが現時点で約 3 割を占めています。また、設置遊具のうち、対応年数（使用が可能と想定される使用期間の目安として設定する期間のこと）を超過した施設も一部存在しており、老朽化による事故の発生につながる恐れがあります。

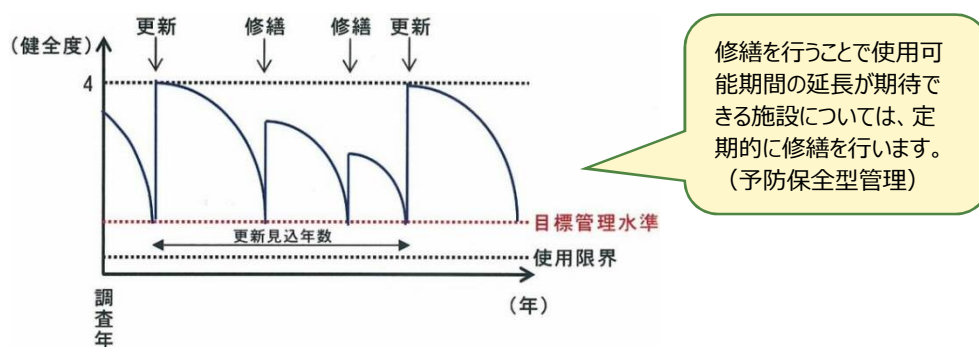
公園管理者が行う維持管理では、厳しい財政事情の下で安全・安心を確保しつつ、重点的・効率的な維持管理や更新投資を計画的に行っていくことが求められます。このような観点で都市公園のストックマネジメントを行っていくために用いる計画が「公園施設長寿命化計画」です。

「公園施設長寿命化計画」では、対象とする公園施設について劣化状況などの点検調査を行い、更新する施設の優先順位を設定し、公園維持管理費をふまえ、計画策定期間の 10 年間に更新する施設の年次計画を策定します。計画策定にあたっては、『公園施設長寿命化計画策定指針(案)』（国土交通省公園緑地・景観課 平成 24 年）に準じた内容とします。予防保全的管理を前提としており、維持管理コストを考慮した計画が可能な予防保全管理施設を中心に計画策定を行います。なお、管理類型の種別は以下の通りです。

■ 管理類型の種別

| | |
|---------|--|
| 予防保全型管理 | 劣化・損傷状況を目視等で直接確認できる施設について、点検等により把握した健全度に基づき、時間経過に伴う劣化・損傷を未然に防止することを目的として行う計画的な修繕・改築・更新 |
| 事後保全型管理 | 劣化や損傷、異常、故障が確認された時点で行う修繕・改築・更新（予防保全的管理を行っても、ライフサイクルコストの低減効果が得られない施設を含む） |

出典：「公園施設長寿命化計画策定指針(案)」国土交通省公園緑地・景観課（平成 24 年）



■ 劣化と修繕のイメージ（予防保全型管理の場合）

2 公園施設長寿命化計画の目的

本市が管理する都市公園の公園施設について、今後の老朽化に対する安全対策の強化およびライフサイクルコストの縮減と費用の平準化を目指し、効果的な維持管理や保全・改修を行うことを目的とします。

3 公園施設長寿命化計画の対象とする公園

本市が管理する都市公園 22 箇所のうち、遊具が設置されている公園と施設が設置されている緑地を選定しました。計画対象公園の 20 箇所について、平成 28 年度に健全度調査を行い、公園施設長寿命化計画の策定を行いました。

■公園種別（平成 28 年度末時点）

| 街区 | 近隣 | 地区 | 総合 | 運動 | 広域 | 風致 | 動植物 | 歴史 | 緩緑 | 都緑 | その他 | 合計 |
|----|----|----|----|----|----|----|-----|----|----|----|-----|----|
| 17 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 20 |

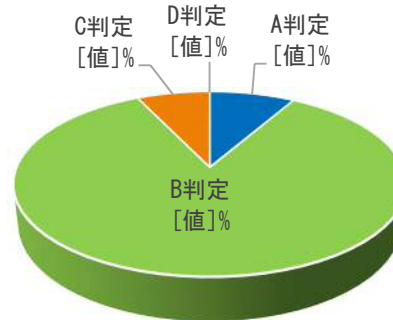
4 公園施設長寿命化計画の結果

予防保全型管理施設について、健全度調査（A～D判定の4段階評価、A判定が最も良い状態）を行いました。日常点検等による定期的な修繕を行っているため、劣化状況が著しく悪い施設はあまり見られませんでした。

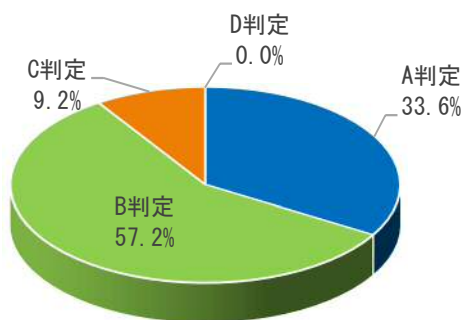
遊具では、全 84 施設のうち、A判定 7 施設（8.3%）、B判定 71 施設（84.5%）、C判定 6 施設（7.1%）という結果となり、D判定はありませんでした。また、その他の公園一般施設については、全 152 施設のうち、A判定 51 施設（33.6%）、B判定 87 施設（57.2%）、C判定 14 施設（9.2%）という結果となり、D判定はありませんでした。

これらのうち、緊急度の高い施設については、迅速に更新・修繕の対応を行い、利用者が安全に利用できる状態としました。

■健全度調査判定結果（遊具）



■健全度調査判定結果（一般）



5 公園施設長寿命化計画による効果

長寿命化対策の実施効果としては、予防保全型管理を行う対象公園施設における改築・更新費、長寿命化対策のための修繕費等を考慮し、ライフサイクルコストの縮減を図ります。

ただし、遊戯施設においては、事故防止の観点を最優先させるため、長寿命化によるコスト削減ではなく、安全性の向上が最重要視されます。

6 今後の更新計画

今回実施した健全度調査の結果、日常点検等による定期的な修繕を行っているため、劣化状況が著しく悪い施設はあまり見られませんでした。今後も引き続き定期的に点検・修繕の対応を行い、利用者が安全に利用できるよう、維持管理を行っていきます。

■ 老朽化した公園施設を更新した例



スプリング遊具（作佐山公園）



ブランコ（水明公園）

また、健全度調査では、施設全体の劣化が進んでいるのではなく、一部の部品や素材の著しい劣化もしくは損傷の影響により、劣化判定が「C」と判定されている施設も多くみられました。厳しい財政状況の中、施設全体を撤去・更新することは現実的とは言い難いため、著しい劣化もしくは損傷が見受けられる一部の部品や素材を交換するなどの部分補修により、施設全体の健全度を向上させる延命措置を行い適切な維持管理に努めていきます。

■ 弥富市公園施設長寿命化計画調書（総括表）

| 公園名 | 種別 | 供用年度 | 経過年数 | 長寿命化対策を実施する公園施設 | 年次計画(費用) | | | | | | | | | | |
|--------|----|------|------|---|----------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---|
| | | | | | H30 | H31 | H32 | H33 | H34 | H35 | H36 | H37 | H38 | H39 | |
| 水郷公園 | 街区 | S46 | 46 | 低鉄棒, ブランコ, ジャングルジム, 砂場, 複合遊具, 便所, 健康器具, パーゴラ, 東屋, 時計塔, 防球フェンス, バックネット, 公園灯 | ● | - | ● | ● | ● | ● | - | - | - | ● | |
| 中六公園 | 街区 | S47 | 45 | すべり台, 低鉄棒, ブランコ, 砂場, 複合遊具, 便所, 時計塔, パーゴラ, 公園灯 | ● | - | - | - | - | - | - | - | - | ● | ● |
| 五反波公園 | 街区 | S47 | 23 | すべり台, 低鉄棒, シーソー, 砂場, 複合遊具, スプリング遊具, 便所, 時計塔, パーゴラ, 公園灯 | - | - | - | - | - | - | ● | - | ● | - | |
| 大谷公園 | 街区 | H12 | 16 | 砂場, 複合遊具, スプリング遊具, 便所, 時計塔, シェルター, 公園灯, 公園灯 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 五明公園 | 街区 | S50 | 41 | すべり台, 低鉄棒, ブランコ, 砂場, 複合遊具, 便所, 時計塔, パーゴラ, バックネット, 公園灯 | ● | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 五月公園 | 街区 | H8 | 20 | 便所, 防球ネット, 公園灯 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | ● | - |
| 水明公園 | 街区 | S54 | 38 | ブランコ, 砂場, 便所, 公園灯 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 竜頭公園 | 街区 | S51 | 41 | 低鉄棒, ブランコ, 砂場, 複合遊具, 便所, 時計塔, パーゴラ, 公園灯 | ● | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 平島北公園 | 街区 | S54 | 13 | 複合遊具, スプリング遊具, 便所, 時計塔, パーゴラ, 公園灯 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 稲狐農村公園 | 街区 | H1 | 28 | すべり台, 低鉄棒, ブランコ, シーソー, 砂場, 複合遊具, 便所, パーゴラ, 公園灯 | ● | ● | - | - | - | - | ● | - | ● | - | |
| 川平北公園 | 街区 | H8 | 22 | 低鉄棒, ブランコ, シーソー, 砂場, 複合遊具, 便所, 時計塔, 東屋, 公園灯 | ● | - | - | ● | - | - | - | - | - | - | |
| 川平南公園 | 街区 | H14 | 15 | 複合遊具, スプリング遊具, スプリング遊具, 便所, 時計塔, 東屋, 公園灯 | - | - | - | ● | - | - | - | - | - | ● | |
| 平島東公園 | 街区 | H12 | 17 | 砂場, バasketゴール, 複合遊具, スプリング遊具, 便所, 時計塔, パーゴラ, 東屋, 防球ネット, 公園灯 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | ● | |
| 作左山公園 | 街区 | H10 | 19 | すべり台, ブランコ, ジャングルジム, 砂場, スプリング遊具, 便所, 時計塔, シェルター, 公園灯 | ● | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 楽荘公園 | 街区 | H14 | 16 | 複合遊具, 便所, パーゴラ, 東屋, 公園灯, 公園灯（引き込み）時計付 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | ● | |
| 中之割公園 | 街区 | H15 | 14 | スプリング遊具, 便所, 東屋, 公園灯 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 鍋田公園 | 街区 | H15 | 13 | 便所, 東屋, 八つ橋, 公園灯 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 末広緑地 | 緑地 | H3 | 25 | 便所, シェルター, 公園灯 | - | - | - | - | - | - | - | ● | - | - | |
| 筏川桜公園 | 街区 | H5 | 23 | 時計塔, 八つ橋, オランダ風車, 擁壁, 公園灯, 噴水 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| ひので公園 | 地区 | H23 | 6 | ブランコ, 複合遊具, 健康器具, 体験遊具, スプリング遊具, スポーツウォール, 低鉄棒, 東屋, シェルター, トイレ, 時計塔, 防球ネット, 公園灯, ハイブリット照明灯, ハイブリット照明灯 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | ● | |

※表中の●印は都市公園施設長寿命化対策（塗装、部品交換など）の実施を表しています。