

弥富駅周辺地区の整備方針に関する説明会を開催しました！

弥生の候、皆様におかれましては、ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

また、日頃から弥富市のまちづくりにご理解とご協力を頂きありがとうございます。

去る、2月16日（木）に、弥富市役所において、土地所有者の方を対象に「弥富駅周辺地区の整備方針に関する説明会」を開催いたしました。説明会では、①個別相談会の結果報告、②企業ヒアリングの結果報告、③弥富駅周辺地区の整備方針についてご説明させていただきました。当日は、多くの方にご出席いただき、誠にありがとうございました。

この「まちづくりニュース」では、説明会の概要や整備構想の方針、今後の取り組み等についてご報告いたします。

『弥富駅周辺地区の整備方針に関する説明会』概要

日 時： 令和5年2月16日（木）午後7時00分～

場 所： 弥富市役所 3階 大会議室

参 加 者： 20名

説明内容： ①個別相談会の結果報告

- ・11月に行った個別相談会でお聞きした、駅周辺の現状と課題、将来の土地利用意向、整備構想案についての皆様の意向と主な意見をご説明させていただきました。

②企業ヒアリングの結果報告

- ・今年度行った企業ヒアリングの結果を報告させていただき、本地区における民間事業者の参画意向についてご説明させていただきました。

③弥富駅周辺地区の整備方針について

- ・個別相談会、企業ヒアリングを踏まえた本地区の整備構想の変更方針についてご説明させていただきました。今後は、ご説明させていただいた整備構想をもとに愛知県などの関係機関との協議や皆様のご意見を踏まえて、駅周辺のまちづくりについて具体的な検討を行う予定です。



説明会の様子

弥富駅周辺地区の整備構想の変更方針

【個別相談会の結果】

- ✓ 将来の土地利用意向は、**自己利用（戸建て住宅等）が6割を占め多く**、共同での土地活用の意向は少ない結果
- ✓ 安心・安全な歩行空間の確保、駅間の連絡強化など**駅周辺の交通機能の充実**に期待
- ✓ 駅前の**賑わい機能の充実**に期待

【企業ヒアリングの結果】

- ✓ **大型商業施設の進出は厳しい**、マンションのテナントなど小型店舗が現実的
- ✓ 用地確保が困難なため**スーパーの進出は厳しい**
- ✓ 駅直近、名古屋駅へのアクセスの優位性から**マンションの需要は見込める**

【整備構想の変更方針】

- ✓ 安全性・円滑な交通処理が可能な **幹線道路や駅前広場計画の見直し**
- ✓ 地権者や企業のニーズを踏まえた **土地利用計画や街区・区画道路配置の見直し**



整備構想(案)



低層住宅

自己利用（戸建て住宅）の意向が多いことから、低層住宅地を計画

中高層住宅

マンションの需要が見込まれることから中高層住宅地を計画

商業・賑わい

駅前需要のあるコンビニや飲食店等の小型店舗を沿道に誘導する計画

幹線道路

安全性・アクセス性の向上を図るため、弥富名古屋線のクランクを解消し直線で接続

街区・区画道路

土地利用計画に合わせ道路配置を見直し

自己利用が多い結果となっていますが、マンションの需要があること、駅前の賑わい機能の充実に期待があることから再開発ビル等の共同化によるまちづくりの検討も考えています。
※今後、愛知県等の関係機関との協議を踏まえ、**整備構想を具体化**してまいります。

来年度の予定

関係機関協議を踏まえ、整備構想を具体化

愛知県や警察等の関係機関との協議を行い、整備構想を具体化していきます

また、今後も弥富駅周辺地区のまちづくりに関する内容につきましては、このまちづくりニュースなどを通じて随時情報発信する予定です。

弥富駅周辺地区のまちづくりに関して不明な点等がございましたら、下記までお気軽にお問合せください。



【問合せ先】弥富市役所 建設部 都市整備課

電話：0567-65-1111（内線 264） 担当：高柳、山田