

## 弥富駅周辺地区の整備方針に関する説明会を開催しました！

春暖の候、皆様におかれましては、ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

また、日頃から弥富市のまちづくりにご理解とご協力を頂きありがとうございます。

去る、3月8日（火）に、弥富市産業会館において、土地所有者の方を対象に「弥富駅周辺地区の整備方針に関する説明会」を開催いたしました。説明会では、①弥富駅周辺地区の整備方針、②今後の予定についてご説明させていただきました。当日は、多くの方にご出席いただき、誠にありがとうございました。

この「まちづくりニュース」では、説明会の概要や質疑応答の内容、今後の取り組み等についてご報告いたします。

### 『弥富駅周辺地区の整備方針に関する説明会』概要

日 時： 令和4年3月8日（火）午後7時00分～

場 所： 弥富市産業会館 2階 大会議室

参加者： 11名

説明内容： ①弥富駅周辺地区の整備方針

- ・弥富駅周辺のまちづくりに向けた、今年度の検討内容についてご説明しました。今年度は、駅間一体性や交通処理の視点で、昨年度検討した駅前広場計画を評価するとともに、土地区画整理事業による市街地整備を想定した場合の弥富駅周辺地区の整備構想（案）を検討しました。



②今後の予定

- ・今後の検討方針についてご報告しました。今後は、説明会でいただいたご意見等を踏まえ、どの範囲で整備を行うのか、どのような機能を誘導するのか等、駅周辺のまちづくりについて具体的な検討を行い、弥富駅周辺地区の整備構想（案）としてとりまとめる予定です。



説明会の様子

## ■ 説明会にて説明した弥富駅周辺地区の整備方針（案）

案1	案2
<p>（駅前広場）近鉄駅舎北口のエレベーター出入口と駅前広場の東側境界を合わせた案            （土地利用）街区④はマンション程度の土地利用を想定。その他の街区は住宅地整備を想定。</p>	<p>（駅前広場）駅前の拠点性と駅間のアクセス性（近鉄とJR・名鉄）を重視した案            （土地利用）街区④には案1よりも拠点性が高い機能誘導を想定。その他の街区は住宅地整備を想定。</p>

## ■ 説明会で出された主な質問や意見

質問 現在、お店を営んでいますが、整備後も継続して営業できますか？

回答 現時点では事業手法が決まっておらず明言は難しい状況ですが、できるだけご意向に沿った形で事業を進めたいと考えております。

質問 いつまでにこの事業を実現しようとしているのか教えてください。

回答 JR 弥富駅の自由通路整備及び駅前広場整備が完了（令和9年度予定）しましたら、その後引き続いて事業着手していきたいと考えております。

## 今後の予定（令和4年度）

令和3年度開催した説明会の結果などを踏まえ、令和4年度には次のような検討・活動を行いたいと考えています。

1. 中央駅前広場の基本計画
2. 駅周辺地区の整備構想検討（継続）
3. 説明会の開催（1～2回）

また、今後も弥富駅周辺地区のまちづくりに関する内容につきましては、このまちづくりニュースなどを通じて随時情報発信する予定です。弥富駅周辺地区のまちづくりに関して不明な点等がございましたら、下記までお気軽にお問合せください。



【問合せ先】弥富市役所 建設部 都市整備課

電話：0567-65-1111（内線264） 担当：高柳、大河内