

弥富駅周辺地区 土地区画整理事業に関する説明会を開催しました！

春分の候、皆様にはお変わりなく、ご健勝のこととお慶び申し上げます。

また、日頃から弥富市のまちづくりにご理解とご協力を頂きありがとうございます。

去る、3月6日(木)に、弥富市役所において、土地所有者の方を対象に「弥富駅周辺地区 土地区画整理事業に関する説明会」を開催いたしました。

今回の説明会では、昨年実施いたしました個別相談会の報告と、今年度作成いたしました駅周辺整備の基本構想について、皆さまにご説明いたしました。当日は、多くの方にご出席いただき、誠にありがとうございました。

この「まちづくりニュース」では、説明会の概要や事業スケジュール、今後の予定等についてご報告いたします。

『弥富駅周辺地区 土地区画整理事業に関する説明会』概要

日 時： 令和7年3月6日（木） 午後7：00～

場 所： 弥富市役所 3階 大会議室 A・B

参 加 者： 23名

内 容： ①相談会の報告

昨年行った個別相談会のアンケート結果から分析した土地利用意向や勉強会で分かりにくかったところ・取り上げてほしいことについて報告しました。また、皆さまの土地利用意向を踏まえてまちづくりを進めていくためには、高度利用や先行買収が必要であることを説明しました。

②駅周辺の整備に向けた基本構想について

弥富駅周辺地区の位置付けを確認し、現況等をもとに整理した地区の課題について説明しました。また、今年度作成した駅周辺の整備に向けた基本構想図をもとに、基本方針を説明しました。

③事業スケジュールについて

土地区画整理事業のおおまかな流れと事業のスケジュールを説明しました。



説明会の様子

■ 説明会の概要

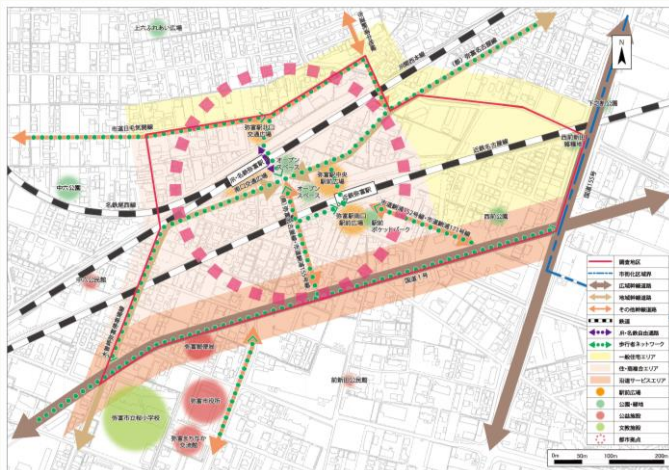
① 相談会の報告



自己利用意向が約 12,000 ㎡と多く、売却意向は約 1,500 ㎡。自己利用の用途として多い内訳は、住宅・集合住宅・店舗・事業所が約 3,500 ㎡、駐車場・駐輪場が約 5,700 ㎡。皆さまの土地利用意向を踏まえてまちづくりを進めていくためには、高度利用や先行買収が必要です。

勉強会について、土地区画整理事業や減価補償地区について分かりやすく説明してほしい、建物移転補償に係る補償費や税金、換地・減歩について説明してほしいという意見を多くいただきました。

② 駅周辺の整備に向けた基本構想について



駅周辺地区の位置付けを確認し、駅周辺地区の整備に向けた基本構想を検討する区域(※)を、左図の赤線で囲まれた区域としました。

区域における課題を整理し、人口計画、土地利用、交通計画、防災計画について、基本方針を考えました。

※基本構想の区域と、現在検討中の区画整理の範囲は、別のものです。



今後の予定

今年度作成した基本構想図をもとに、引き続き関係機関と協議を進めていきます。

また、関係機関協議の進捗に合わせた説明会、皆さまの要望に合わせた勉強会を開催していく予定です。

また、今後も弥富駅周辺地区のまちづくりに関する内容につきましては、このまちづくりニュースなどを通じて随時情報発信する予定です。

弥富駅周辺地区のまちづくりに関して不明な点等がございましたら、下記までお気軽にお問い合わせください。

【問合せ先】 弥富市役所 建設部 都市整備課

電話：0567-65-1111（内線 264） 担当：山田、川尻、山崎

