第4章 重点整備地区の選定

1 重点整備地区の選定の考え方

弥富市全域

- ・上位計画などで掲げたまちの将来像の実現に向け、適宜バリアフリー化を推進
- ・心のバリアフリーを中心としたソフト施策を重点的に展開

重点整備地区の候補(鉄道駅(2,000人/日以上)周辺地区)

・重点整備地区のバリアフリー化の進捗状況などを踏まえながら 段階的なバリアフリー化の推進を検討

【コラム】重点整備地区とは

重点整備地区とは、生活関連施設が概ね3以上所在し、また当該施設を利用する相当数の高齢者 や障がいのある方等により、当該施設間の移動が徒歩で行われることが見込まれる地区のことです。 また、当該地区ではバリアフリー化事業が重点的・一体的に実施されることが求められています。

本市において、全域でバリアフリーを推進することができれば本来は望ましいことですが、市内全域を同時にバリアフリー化を推進することは、非常に困難であることから、現実的なバリアフリー化事業の実現性を考慮して、最も優先順位の高い地区を選定した後、一体的かつ優先的にバリアフリー化を推進することとします。

なお、他の候補地区においても地域の拠点などの役割を担っていると考えられることから、重点整備地区のバリアフリー化の進捗状況や社会状況の変化、地域の実情を踏まえつつ、段階的なバリアフリー化の推進を検討します。

また、市全域においても上位計画などで掲げたまちの将来像の実現に向け、適宜バリアフリー化を 推進します。併せて、心のバリアフリーを中心としたソフト施策を市内で重点的に展開していくこと とします。

重点整備地区の選定に当たっては、候補地区として市内の主要駅を中心とした地区について調査し、 評価することとします。

評価に当たっては、客観的な指標やデータに基づき検証するため、評価指標を設定します。

■重点整備地区の選定の考え方

評価指標	考え方
駅利用者数 (1日の利用者の平均値)	公共交通機関の利用が多いほど、高齢者や障がいの
バス運行路線数	えられ、バリアフリー化の必要性が高い
生活関連施設候補数	高齢者や障がいのある方、子ども連れの方等が利用 する施設が多い地区は、バリアフリー化の必要性が高 い
上位計画における位置付け	上位計画と整合したバリアフリー化も重要となる
将来プロジェクトの状況	開発などの関連計画がある場合は、一体的なバリア フリー化の必要性が高い

2 重点整備地区の選定

(1) 重点整備地区の評価

「重点整備地区の選定の考え方」に基づき、各指標について評価します。

表 重点整備候補地区の評価

		弥富駅周辺地区		佐古木駅周辺地区	
		近鉄弥富駅	JR・名鉄弥富駅	近鉄佐古木駅	
駅利用者数 (1日の利用者の平均値)		11,423人	JR 2,886人 名鉄 4,000人	2,666 人	
バス運行路線数		5	0	2	
生活関連施設候補数		33 箇所		12 箇所	
上位計画における	総合計画	中心拠点		地域拠点	
	都市計画 マスタープラン	都市拠点		地域生活拠点	
	立地適正化計画	都市機能誘導区域		都市機能誘導区域	
将来プロジェクトの状況		・弥富駅北口駅前広場等整備事業・JR・名鉄弥富駅自由通路及び橋上駅舎化事業・JR・名鉄弥富駅及び近鉄弥富駅周辺市街地整備事業			
評価		計画における位置づけや将来プロジェクト、駅利用者数などから近鉄弥富駅、JR・ 名鉄弥富駅を含めた弥富駅周辺地区を重点 整備地区として選定します。		佐古木駅周辺においても 各種上位計画に位置付けら れているため今後重点整備 地区の候補地区として位置 づけます。	

(2) 重点整備地区の選定

「重点整備地区の選定の考え方」に基づいて評価した結果、最も重点的にバリアフリーを推進していくべき地区は「弥富駅周辺地区」であるため、重点整備地区として位置づけ、一体的かつ優先的にバリアフリー化を推進します。

(3)重点整備候補地区

重点整備地区(弥富駅周辺地区)は本市において、バリアフリー化の推進について最も優先順位の高い地区ですが、重点整備候補地区(佐古木駅周辺地区)は今後重点的な整備が図ることが必要となる可能性がある地区と考えています。

ソフト施策である心のバリアフリーに関しては全市的にバリアフリー化を進める前提として、他事業(市街地整備事業や地方特定道路整備事業など)の進捗があった場合は、個別にバリアフリー化に対応した推進を検討することとします。

3 重点整備地区の位置及び区域

生活関連施設の立地状況やJR・名鉄弥富駅周辺整備事業の位置付け(高齢者や障がいのある方まで誰もが安心して快適に過ごすことができるよう、ユニバーサルデザインの空間づくり)から、重点整備地区の区域設定の考え方を以下のとおりとします。

- ○生活関連施設及び生活関連経路を含む範囲とします。
- ○JR・名鉄弥富周辺整備事業の計画対象地区を含む範囲とします。
- ○重点整備地区の境界は、移動等円滑化の促進に関する基本方針に準じ設定します。

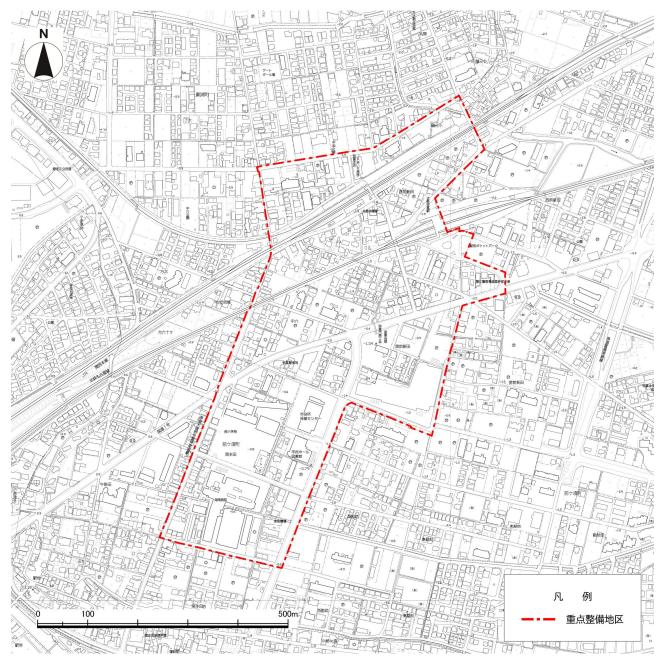


図 重点整備地区位置及び区域