



平野 広行 議員  
政新会

# 問 都市計画マスタープラン進捗は

# 答 工業系土地利用に向けて進める



▲八穂地区（八穂クリーンセンター周辺）

第2次弥富市総合計画、

都市計画マスタープランにおける新産業エリアについて以下を問う。

**問** 八穂、末広地区を新産業エリアに位置付けた理由は。

**答** 都市整備課長 開発ポテンシャルが非常に高いため。

**問** 当該地区において計画が進展しなかった理由は。

**答** 建設部長 八穂地区においては、埋設物の問題や事業の確実性が担保できなかった。

**問** 八穂地区に企業から問い合わせはあるか。

**答** 市長 令和2年度は問い合わせ4件。内1件が事業計画案を示す。

**問** 八穂地区、末広地区の事業計画に基づく今後の進め方は。

**答** 八穂地区は市街化区域へ編入を検討。末広地区は、市街化調整区域内の地区計画を検討。

**問** この事業計画実現に向けて市の体制づくりは。

**答** グループの編成、専門的な知識を要する職員の確保。

**問** 市長総括を。

**答** 工業系土地利用に向けて進めていく。

**問** JR・名鉄弥富駅自由通路事業は

**答** 大変重要な事業

今年3月に事業の覚書締結を予定するJR・名鉄弥富駅自由通路事業について以下を問う。

**問** 事業目的は。

**答** 市長 弥富駅周辺に魅力あるまちづくりを推進。

**問** 弥富市が事業主体である理由は。

**答** 建設部長 市は南北の連携強化及び踏切対策の道路として築造・管理していくため。

**問** 工事費の自治体への負担割合は全国一律か。

**答** 工事費の積算は全国一律ではない。負担割合については、要綱に基づき費用負担額を算出し、本市だけに特化したものではない。

**問** 償還開始と終了年度、及び想定される最高償還額とその年度は。

**答** 財政課長 令和5年度から令和29年度の予定。令和11年度約1億6220万円。

**問** 他の事業もあるが安定した行政運営を行うにあたり財政上問題ないか。

**答** 総務部長 問題は無い。

**問** 市長総括を。

**答** 市長 少子高齢化対策として、将来の弥富市の活力や魅力の創造強化につながる大変重要な事業。