



加藤 明由 議員  
無会派

# 問 不便になりませんかJR弥富駅

## 答 駅周辺のまちづくりを推進する



▶ JR 蟹江駅

**問** 現構想は、誰の提案か。

**答**〔建設部長〕都市計画マスタープランの中で重点施策。

**問** JR 蟹江駅は、橋上トイレの為に8800ℓの受水槽が設置されている、弥富駅も同じか。

**答** 受水槽の設置予定はない。

**問** 費用対効果が検討されていないと考えるが、JR主導ではないか。市長の見解を。

**答**〔市長〕弥富駅周辺のまちづくりを推進し、少子高齢化社会に対応。



▶ JR 蟹江駅橋上駅舎

**問** 農地とは雑種地とは課税制度は

**答** 固定資産評価基準に定める行う

**問** 税法上の農地と雑種地の定義は。

**答**〔税務課長〕農地は、耕作の用に供される土地。雑種地は、田、畑、宅地、池沼などいずれの地目に該当しない土地。

**問** 今年度固定資産税（土地）雑種地の課税額は。

**答** 約2億9700万円。

**問** 市街化区域内の農地・雑種地の課税単価は。

**答** 要件で異なるので算出できかねる。

**問** 農地はなぜ極端に安い課税か。

**答** 適切に評価し、課税している。

**問** 畑にシートを張った土地は農地なのか。

**答** 土地の状況に応じて、適切に課税している。

**問** 金魚のいない池の課税状況は。

**答** 土地の状況に応じて、適切に課税している。

**問** 荒れ放題の田んぼの課税状況は。

**答** 土地の状況に応じて、適切に課税している。

**問** 固定資産税は、現況課税が原則でないか。

**答** 固定資産評価基準に基づき、適切に課税。

**問** 畑にシートを張った土地は増加傾向だが実態は。

**答** 職員が適宜、市内を確認。

**問** 淡路市は雑種地を8段階に区分しているが、本市も実態に合わせた課税制度が必要では。

**答** 本市と地形が異なることから、補正の見直しは、考えていない。

