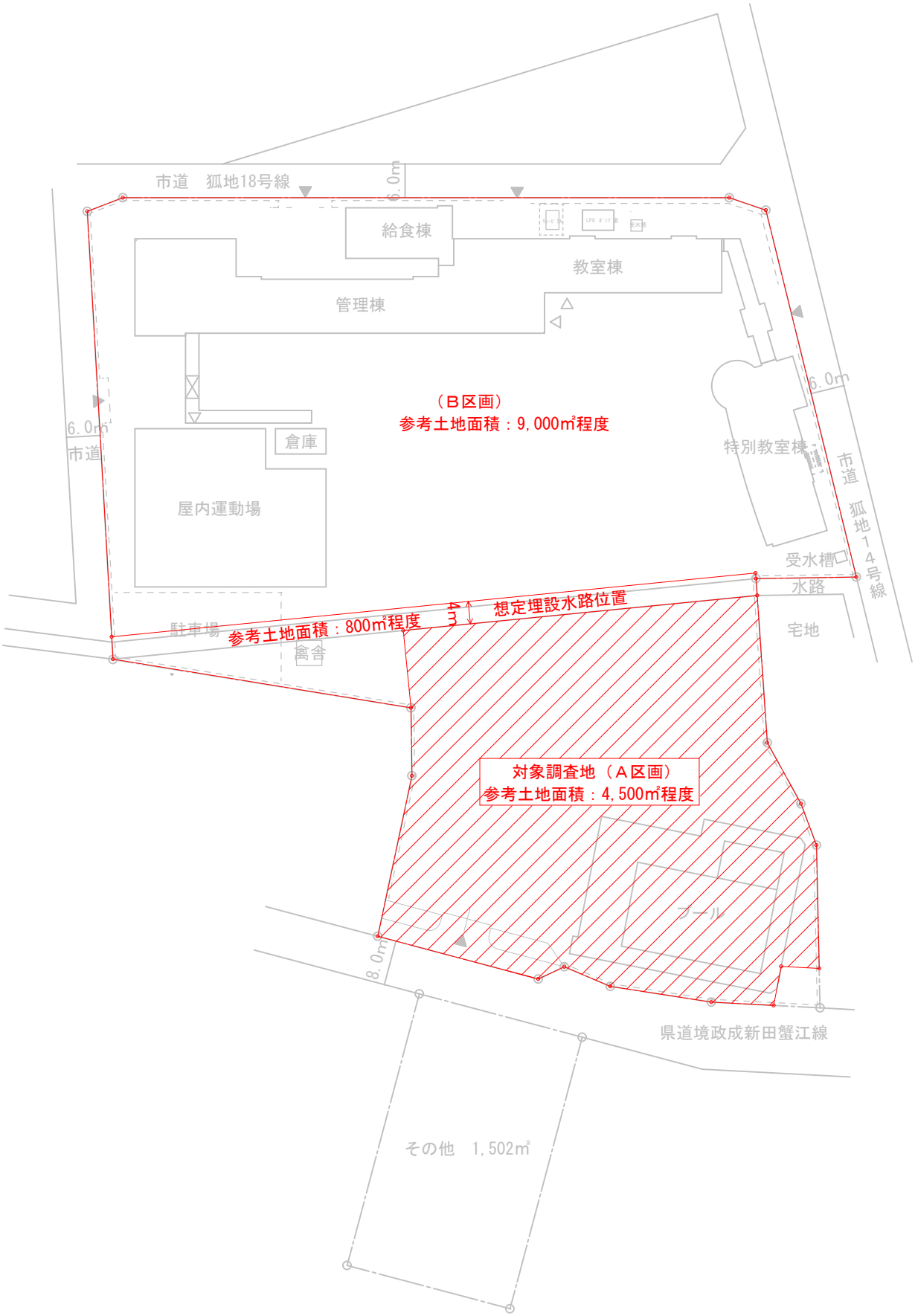
物件調書（栄南小学校）

<table>
<tr><td rowspan="7">土地</td><td colspan="2">所在地</td><td>地目</td><td>登記地積（㎡）</td></tr>
<tr><td colspan="2">弥富市狐地二丁目 162 の一部</td><td>学校敷地</td><td>4,114.00 の一部</td></tr>
<tr><td colspan="2">弥富市狐地二丁目 163 の一部</td><td>学校敷地</td><td>5,795.00 の一部</td></tr>
<tr><td colspan="2">弥富市狐地二丁目 159 の一部</td><td>宅地</td><td>411.05 の一部</td></tr>
<tr><td colspan="2">弥富市狐地二丁目 160</td><td>宅地</td><td>182.14</td></tr>
<tr><td colspan="2">弥富市狐地二丁目 161</td><td>宅地</td><td>457.26</td></tr>
<tr><td colspan="3">参考土地面積合計</td><td>約 4,500</td></tr>
<tr><td>棟番号</td><td>施設名</td><td>建築年</td><td>延床面積（㎡）</td><td>主な構造</td></tr>
<tr><td>16-1</td><td>プール専用附属室</td><td>S56.09</td><td>265</td><td>RC 造１階建</td></tr>
<tr><td>16-2</td><td>プール専用附属室</td><td>S56.09</td><td>252</td><td>RC 造１階建</td></tr>
<tr><td colspan="5">※施設位置については、別添の施設配置図及び施設平面図を参照ください</td></tr>
<tr><td>法令等に基づく制限</td><td colspan="4">・市街化調整区域
・建蔽率：60%、容積率：200%
・高度制限：なし
・防火地域：指定なし（法 22 条区域）
・斜線制限：有（道路、隣地）
・日影規制：有（10ｍを超える建物）</td></tr>
<tr><td>接面道路</td><td colspan="4">北側　市道狐地 319 号線（幅員 6.2m　舗装）
西側　市道狐地 319 号線（幅員 6.1m　舗装）
東側　市道狐地 331 号線（幅員 6.8m　舗装））
南側　県道境政成新田蟹江線（幅員 8.2～11.0m　舗装）</td></tr>
<tr><td rowspan="4">供給処理施設</td><td colspan="4">電気：あり</td></tr>
<tr><td colspan="4">上下水道：あり</td></tr>
<tr><td colspan="4">下水道：あり（公共下水道区域）</td></tr>
<tr><td colspan="4">都市ガス：なし</td></tr>
<tr><td>災害に関する情報</td><td colspan="4">・災害に関する区域の指定の状況については以下のとおりです。
<table><tr><td>造成宅地防災区域</td><td>土砂災害警戒区域</td><td>津波災害警戒区域</td></tr><tr><td>区域外</td><td>区域外</td><td>浸水深2.0～3.0m未満</td></tr></table>・水害ハザードマップにおける記載は以下のとおりです。
<table><tr><td colspan="3">水害ハザードマップ</td></tr><tr><td>洪水（木曽川）</td><td>内水</td><td>高潮</td></tr><tr><td>浸水深1.0m～3.0m未満</td><td>－</td><td>浸水深5.0m以上</td></tr></table>※本市においては、内水ハザードマップは作成されておりません。</td></tr>
</table>

特記事項	・本物件は、現在、弥富市立栄南小学校として利用されており、令和９年度末をもって閉校する予定です。 ・物件調書と現状が異なる場合には、現状を優先します。 ・上水道給水管（φ80）が敷地内へ引き込まれています。 ・下水道管（φ100）が敷地内へ引き込まれています。 ・地下埋設物、地盤調査及び土壌汚染調査は実施していません。 ・本物件内には、東西に走る埋設水路構造物があります。 ・本物件の開発及び本物件上で建物の建築を行う際の行政機関等は開発者及び建築主の負担にて行って頂きます。各種法令等については担当の行政機関へお問い合わせ下さい。特に、開発行為および建築行為に伴い雨水等を公共排水路へ排水しようとする場合は、事前に水路管理者と十分に協議して下さい。

※面積は現状の公募面積を記載しています。測量等により対象土地及び面積等が変更されることがあります。



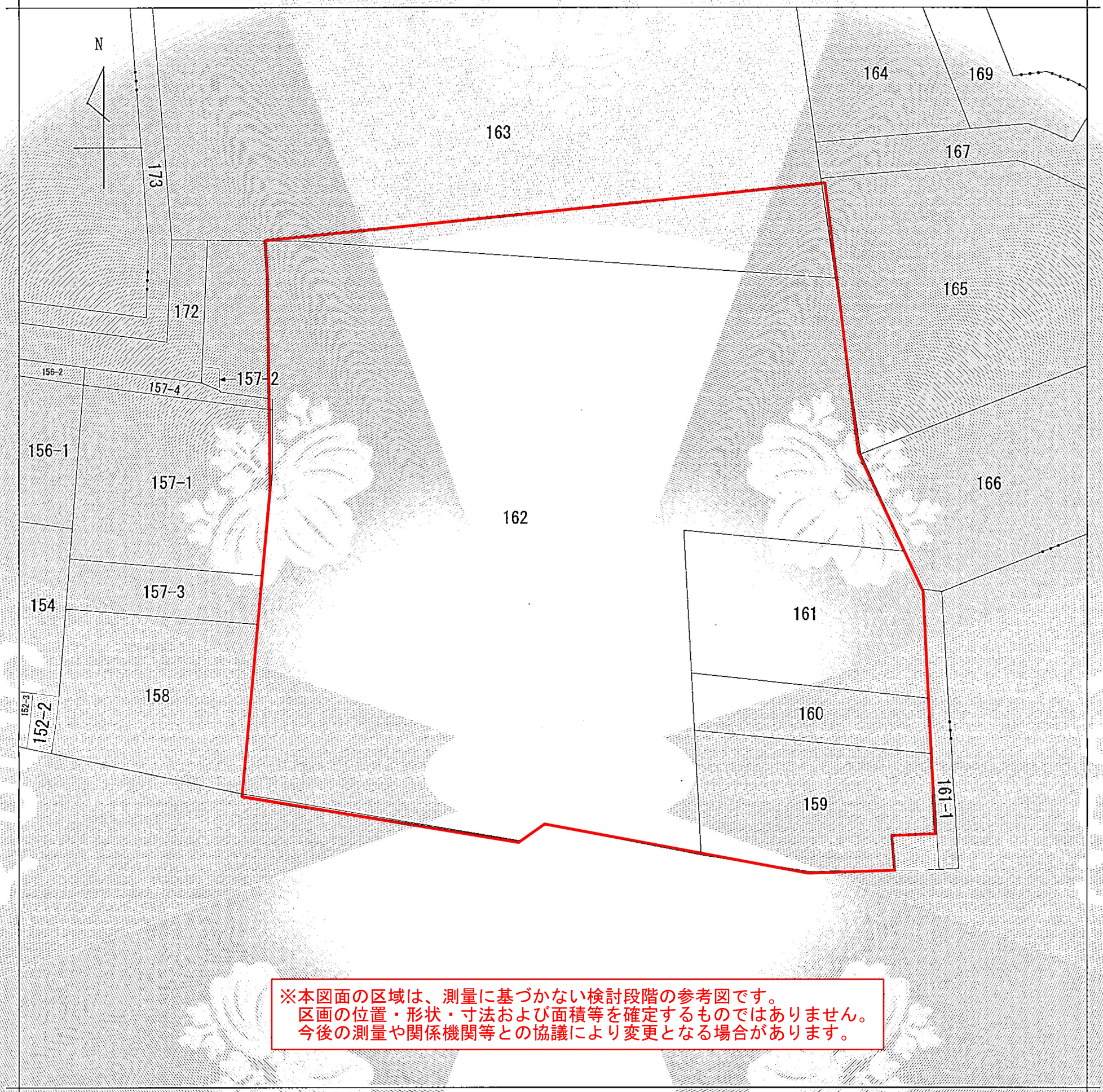
配　置　図　　1/1000

本図面は、測量に基づかない検討段階の参考図です。
土地の境界、区画の位置・形状・寸法、水路位置および面積等を確定するものではなく、今後の測量や関係機関との協議等により変更となる場合があります。

栄南小学校　位置図（広域）



地理院地図(電子国土WEB)を加工して作成



※本図面の区域は、測量に基づかない検討段階の参考図です。
区画の位置・形状・寸法および面積等を確定するものではありません。
今後の測量や関係機関等との協議により変更となる場合があります。

（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出　狐地２丁目

請求部分	所在	弥富市狐地二丁目					地番	162番		
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	土地改良所在図
作成年月日	昭和48年2月1日				備付年月日（原図）	昭和48年2月1日		補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年11月4日
名古屋法務局津島支局
登記官　松岡義明

請求番号：13-1
(1/1)

公用

栄南小学校　施設台帳（配置図）

施設の配置図	縮尺	1/1400　0 5 10 15 20 30 40 50m	学校名	栄南小学校	調査番号	(都道府県) 23	(市町村) 235	(学校) 1773	整理番号	3871

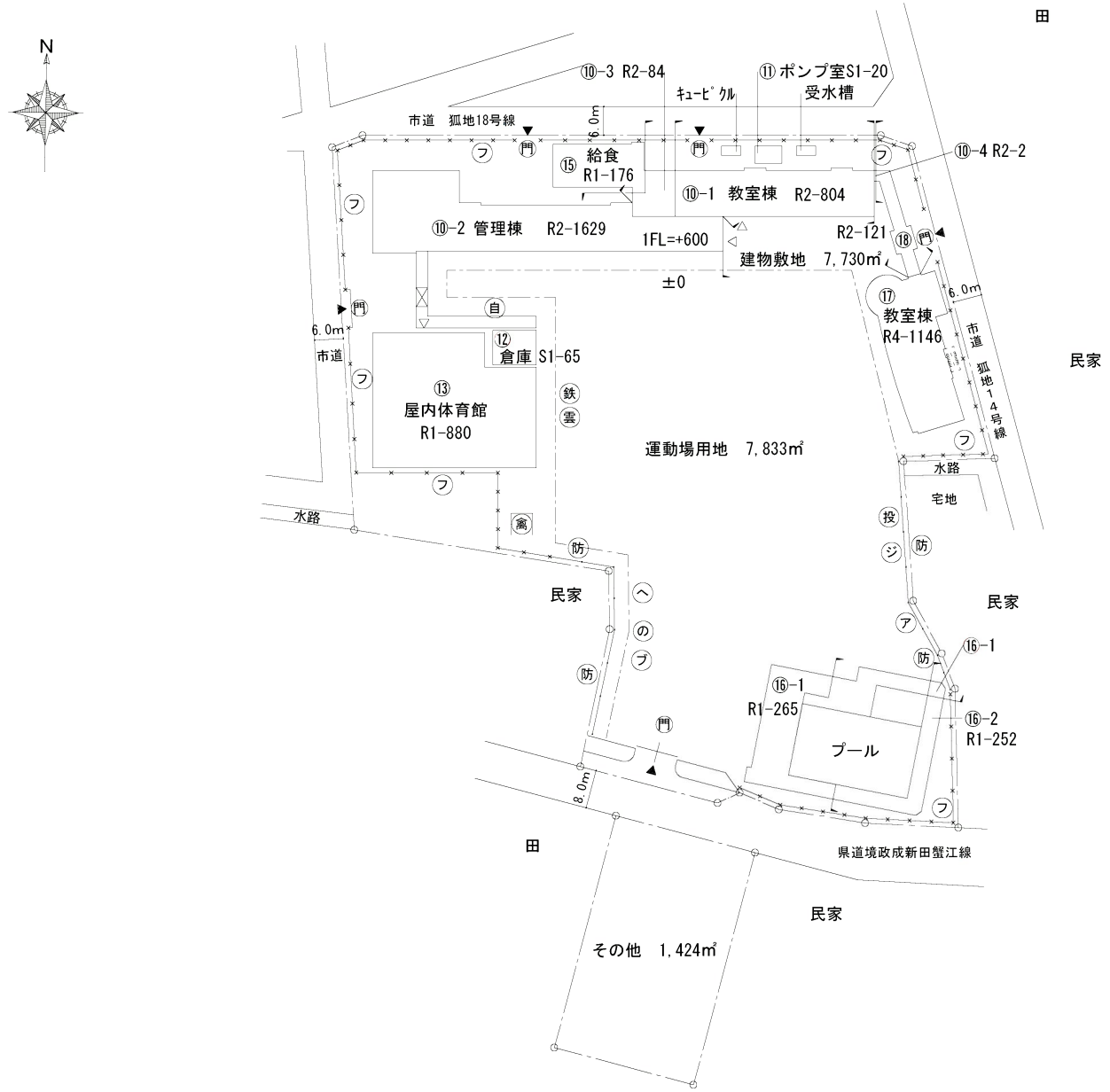
凡　例

建物

- (未) 未とりこわし建物
- (危) 危険建物
- (借) 借用建物
- (一時) 一時使用建物

建物以外の工作物

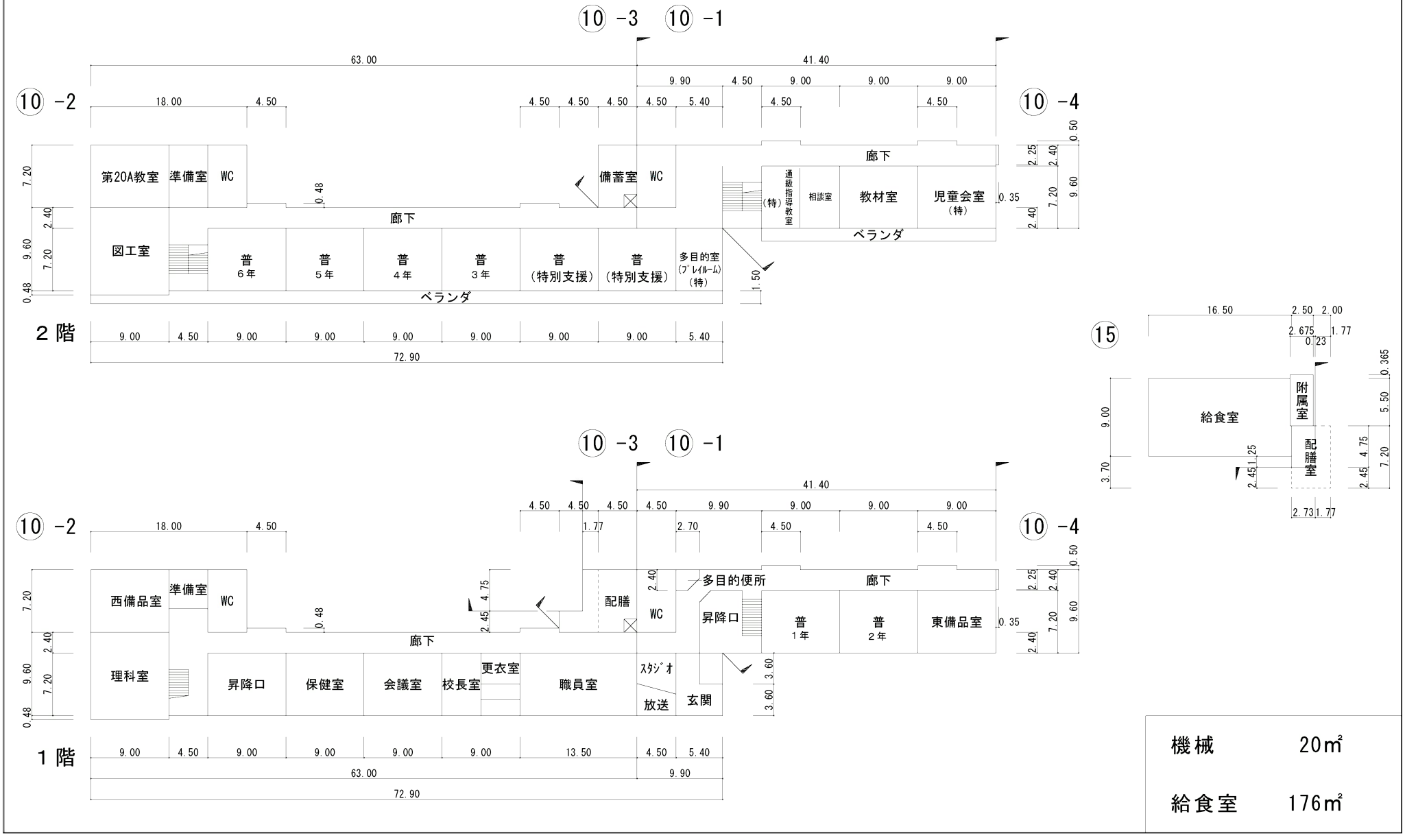
- (自) 自転車置場
- (倉) 倉　庫
- (吹) 吹き抜けの渡廊下
- (温) 温　室
- (撲) 相撲場
- (門) 正門・通用門
- (掲) 国旗掲揚塔
- (フ) フェンス
- (防) 防球ネット
- (雲) 雲梯
- (ブ) ブランコ
- (鉄) 鉄棒
- (投) 投的板
- (へ) 平行棒
- (ジ) ジャンピング
- (ア) アスレチック
- (の) のぼり棒
- (禽) 禽舎



文　部　科　学　省

栄南小学校　施設台帳（平面図①）

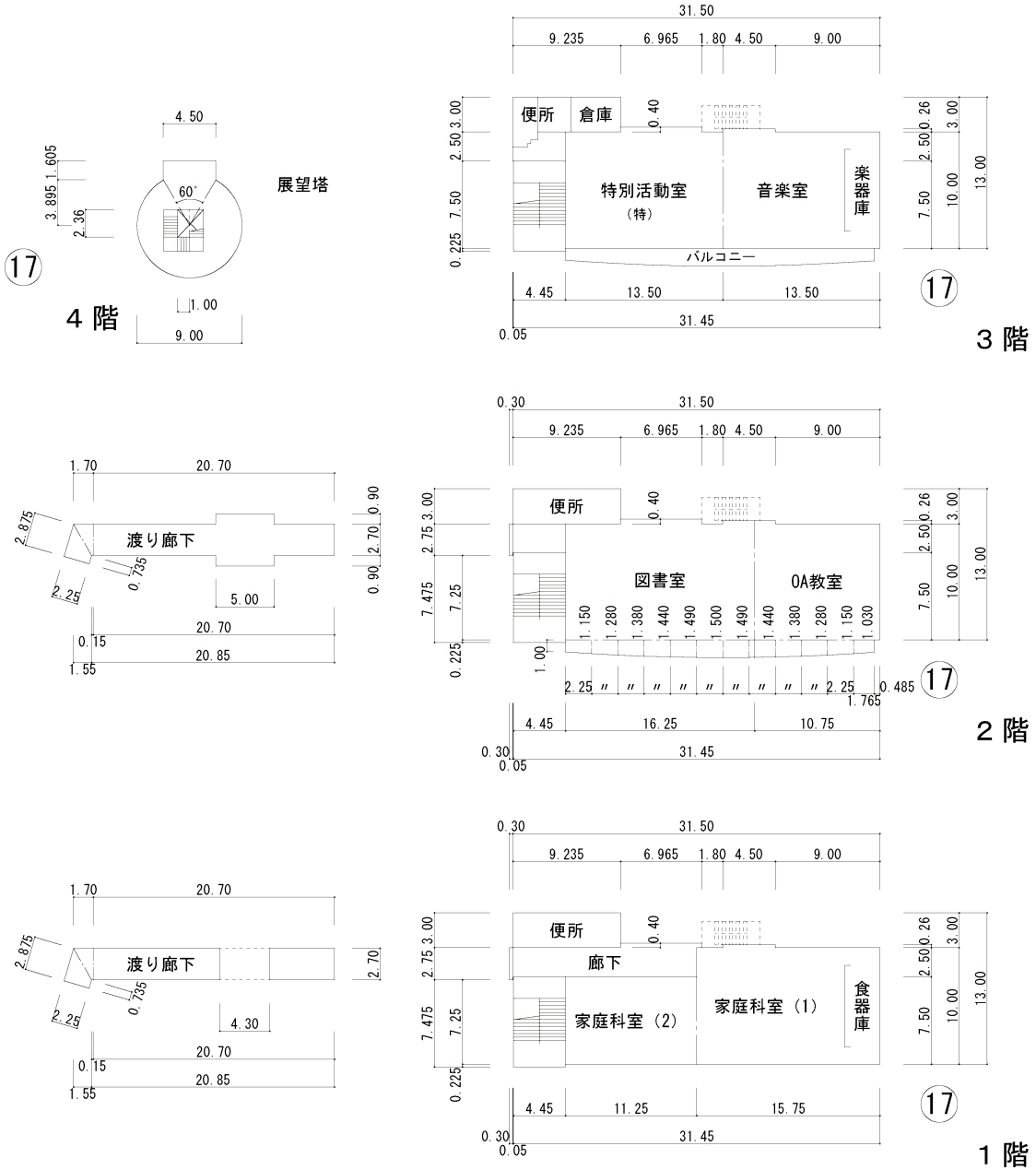
平面図	縮尺	1/600　0　5　10　15　20m	学校名	栄南小学校	調査番号	(都道府県) 2 3	(市町村) 2 3 5	(学　校) 1 7 7 3	整理番号	3871



機械	20㎡
給食室	176㎡

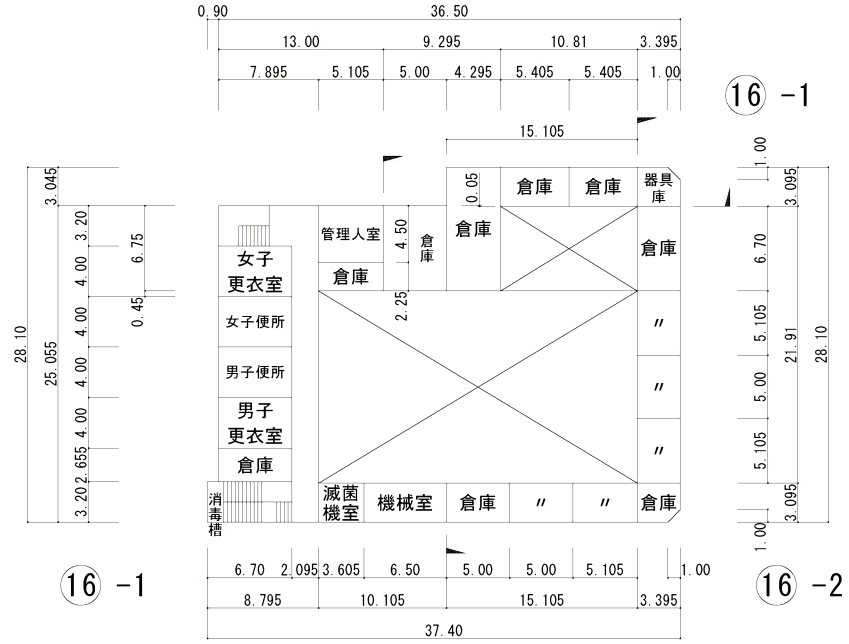
栄南小学校　施設台帳（平面図②）

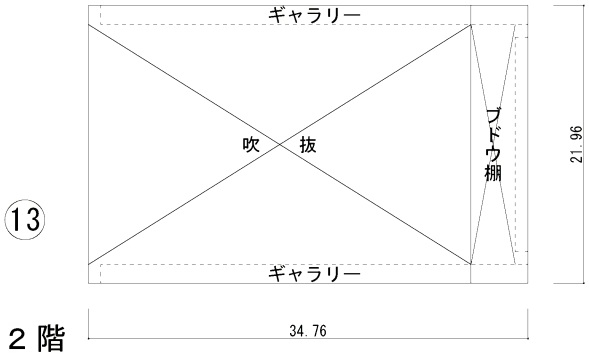
平面図	縮尺	1/600 (0 5 10 15 20m)	学校名	栄南小学校	調査番号	(都道府県) 2 3	(市町村) 2 3 5	(学校) 1 7 7 3	整理番号	3871

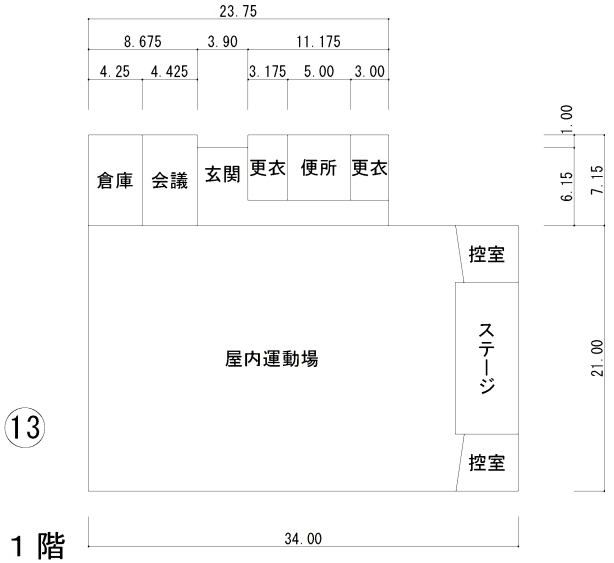


栄南小学校　施設台帳（平面図③）

平面図	縮尺	1/600 (0 5 10 15 20m)	学校名	栄南小学校	調査番号	(都道府県) 2 3	(市町村) 2 3 5	(学　校) 1 7 7 3	整理番号	3871







プール附属室　265㎡

栄南小学校　写真







